

Kúpna zmluva č. 49/maj/2016

Predávajúci: Ján Tarek,

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 3 - XXI/2016 zo dňa 11.11.2016 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1589/ 106 – zast. plochy o výmere 76 m²
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1589/ 107 – zast. plochy o výmere 47 m²
- pozemok parcela registra „E“, parc. č. 1040 – zast. plochy o výmere 266 m²

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 808 na predávajúceho v podiele 1/1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto článku do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 3 - XXI/2016 zo dňa 11.11.2016 vo výške 25,- € /m², čo pri predávanej výmere 389 m² činí :

9 725,- €

slovom: deväťtisícšesťstoštyridsaťpäť eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN **SK580900000000021062024** do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatok vo výške 66,-€ za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
6. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení..

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Ján Tarek

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta