

Kúpna zmluva

č. 31/maj/2016

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Renáta Synková,

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 17 – XVIII/2016 zo dňa 25.8.2014 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 6 – zast. plocha o celkovej výmere 1380 m² v k. ú. Stará Turá. Uvedený pozemok je zapísaný ako parcela reg. „C“ na LV č. 6192 pod radovým číslom B 24 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 190609/843761. Kupujúca kupuje z pozemku parc. č. 6 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8892/843761 do svojho vlastníctva.

Pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 149 na Ul. SNP v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 149 postavený na pozemku parc. č. 6 v k. ú. Stará Turá.

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 181717/843761.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredaný spoluvlastnícky podiel (14,54 m²) činí:

1,45 €

slovom : jedno euro 45 centov

Kúpnu cenu uhradí kupujúca v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupuje kupujúca do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Kupujúca zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ju zastupoval na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúcu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

Ing. Renáta Synková