

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 3/MAJ/HLZ/2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

STROJSTAV s.r.o.

sídlo: Lipová 13, 971 01 Prievidza
v zastúpení: Ing. Peter Červeňanský, konateľ
IČO: 315 732 58
IČ DPH: SK2020467020
Zápisný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu 2136/R

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², parc. č. 613/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 34 m², parc. č. 617 – ostatná plocha o celkovej výmere 2334 m², ktoré sú zapísané pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na Mesto Stará Turá v celosti.

2. Spoločnosť STROJSTAV s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „C“, parc. č. 613/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 487 m² a parc. č. 613/5 - zastavaná plocha

a nádvorie o celkovej výmere 67 m², ktoré sú zapísané na LV 10709 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2, parc. č. 613/3 a parc. č. 617** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/4 a parc. č. 613/5, ktoré sú vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemkoch parc. č. 613/2, parc. č. 613/3, parc. č. 617.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 613/2, parc. č. 613/3, parc. č. 617, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 613/2, parc. č. 613/3, parc. č. 617 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu

vlastníctva pozemku parc. č. 613/2, parc. č. 613/3, parc. č. 617 bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa 24.01.2022

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
STROJSTAV s.r.o. , v zastúpení
Ing. Peter Červeňanský,
konateľ spoločnosti

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa: 24.01.2022