

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 14/maj/2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Marek Štefík,

a manž. Bc. Jana Štefíková,

Občania SR

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 16513/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1807 m², parc. č. 16853/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 740 m², parc. č. 16845/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 14245 m² a parc. č. 16852 – záhrady o celkovej výmere 942 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 16861/4 – záhrada o celkovej výmere 438 m² a parc. č. 16864 – záhrada o celkovej výmere 755 m², ktoré sú zapísané na LV č. 10509 pod rad. č. B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemkoch parc. č. 16513/2, parc. č. 16853/1, parc. č. 16845/1 a parc. č. 16852** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky, NN elektrickej prípojky a elektromeru a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemkoch parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky, NN elektrickej prípojky a elektromeru a vjazdu a výjazdu, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodnej prípojky, NN elektrickej prípojky a elektromeru a vjazdu a výjazdu na pozemkoch parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky budúceho oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie vodovodnej prípojky, NN elektrickej prípojky a elektromeru a vjazdu a výjazdu na pozemok.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, NN elektrickej prípojky a elektromeru a vjazdu a výjazdu na pozemok, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúceho povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazal toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 16513/2, parc. č. 16853/1, parc. č. 16845/1 a parc. č. 16852, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 16513/2, parc. č. 16853/1, parc. č. 16845/1 a parc. č. 16852 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúceho vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 16513/2, parc. č. 16853/1, parc. č. 16845/1 a parc. č. 16852 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Marek Štefík a manž. Bc. Janka Štefiková