

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 25/maj/2018

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

obchodné meno: **SPP – Distribúcia, a.s.**
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
splnomocnený zástupca: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK 2021931109
bank. Spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: IBAN SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č.13 - XVII/2016 zo dňa 23.6.2016

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 256 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá, v registri parciel „E“ na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia zemného vedenia plynovodu.

Uloženie plynovodu je vyznačené v geometrickom pláne číslo 36625507 - 07/2018, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie plynovodu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovodu, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazový poplatok vo výške 2,- €/m² v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Stará Turá č. 9/2017 – S, Príloha č. 1 Cenník mesta za zriadenie odplatného vecného bremena.

Dĺžka predmetného plynovodu podľa geometrického plánu č. 36625507 – 07/2018 je 4 m² a teda celková výška poplatku za zriadenie vecného bremena je 8,- € (slovom : osem eur).

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený povinný zaplatiť na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK 670200000000020622202, vedený vo VÚB Trenčín, variabilný symbol 252018 do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.

4. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávnených z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

5. Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1775/1, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa.

Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenu podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. V.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena a 1x pre oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Ing. Irenej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií