

# Kúpna zmluva

## č. 48/MAJ/HLZ/2022

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci

**Oľga Solovičová,**

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 15 - XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá a to pozemky parcely reg. „C“ nasledovne:

- pozemok parc. č. 1241/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 1241/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>

Pozemky parc. č. 1241/12 a parc. č. 1241/13 boli vytvorené geometrickým plánom č. 188/2022, vyhotoveným dňa 06.05.2022 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 26.05.2022 pod. č. G1 - 430/2022, z pôvodného pozemku parc. č. 1241/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná

plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č.15 - XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022 vo výške 52,25 € /m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 20 m<sup>2</sup> činí

**1 045 ,- €**

slovom: jedentisícštyridsaťpäť eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 8 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 8 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

#### Čl. IV

#### Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 15.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Oľga Solovičová

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: