

Kúpna zmluva

č. 28 /maj/2014

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

1. Miroslav Durec a manž. Anna
2. Ľuboš Sadloň a manž. Ľubica
3. Jozef Poláčik a manž. Kvetoslava
4. Miroslav Papulák a manž. Viera
5. Jozef Šebek a manž. Martina
6. Martin Roháček a manž. Paulína
7. Marián Mand'ák a manž. Zuzana

(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 7)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 6 – XXXVII/2014
zo dňa 24.4.2014 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/54 – zast. plocha o výmere 1 758 m² v k. ú. Stará Turá, ktorý je zapísaný na LV č. 5695. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 3 na Ul. SNP v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 3.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6721/1054817 (11,20 m²)
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6714/1054817 (11,19 m²)
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7369/1054817 (12,28 m²)
Kupujúci č. 4 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6748/1054817 (11,25 m²)
Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7324/1054817 (12,21 m²)
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7329/1054817 (12,21 m²)
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7384/1054817 (12,31 m²)

Súčet odpredaných podielov je 49589/1054817 (82,65 m²).

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 724728/1054817.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredané spoluvlastnícke podiely činí:

8,26 €

slovom : osem eur 26 centov,

z toho:

Kupujúci č. 1 Miroslav Durec a manž. uhradia za podiel 6721/1054817 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 2 Ľuboš Sadloň a manž. uhradia za podiel 6714/1054817 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 3 Jozef Poláčik a manž. uhradia za podiel 7369/1054817 sumu 1,23 €.
Kupujúci č. 4 Miroslav Papulák a manž. uhradia za podiel 6748/1054817 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 5 Jozef Šebek a mnž. uhradia za podiel 7324/1054817 sumu 1,22 €.
Kupujúci č. 6 Martin Roháček a manž. uhradia za podiel 7329/1054817 sumu 1,22 €.
Kupujúci č. 7 Marián Mand'ák a manž. uhradia za podiel 7384/1054817 sumu 1,23 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 7 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 7 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne

vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom

5. Kupujúci č. 1 až č. 7 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 6 -tich vyhotoveniach.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

Kupujúci :

Kupujúci č. 1: Miroslav Durec a
manž. Anna

Kupujúci č. 2: Ľuboš Sadloň a
manž. Ľubica

Kupujúci č. 3: Jozef Poláčik a
manž. Kvetoslava

Kupujúci č. 4: Miroslav Papulák a
manž. Viera

Kupujúci č. 5: Jozef Šebek a
a manž. Martina

Kupujúci č. 6: Martin Roháček a
manž. Paulína

Kupujúci č. 7: Marián Mand'ák
a manž. Zuzana