

Kúpna zmluva

č. 17/maj/2020

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

1. Aleš Tomis a manž. Bc. Monika
2. Zdenko Chrastina a manž. Janka
3. Alena Juráňová
4. Ján Nováčik a manž. Eva
5. Daniel Andel a manž. Jana
6. Oľga Ježová
7. Ivan Drška a manž. Eva
8. Miroslav Hložka
- 9A. Ing. Andrej Hamaj
- 9B. Mgr. Hana Hamajová
10. Pavel Michalec a manž. Danka
11. Iveta Bačová
12. Ing. Ján Hodermarský
13. Pavel Bachorík a manž. Emília
14. Mgr. Soňa Hanáková
15. Ľubomír Gašparík a manž. Eva
16. Radoslav Ostrovský a manž. Miroslava
17. Milan Uher a manž. Anna
18. Ing. Dušan Kozár a manž. Alena
19. Ing. Alena Vrábliková
20. Viera Roháčková
21. Miroslava Bartalová
22. Ing. Miloš Podhradský a manž. Jana
23. Ing. Miloš Podhradský a manž. Jana
24. Drahomíra Lišková
25. Emil Kurtiš a manž. Iveta
26. Vratislav Majtán a manž. Andrea
- 27A. Juraj Benian,
- 27B. Eva Viskupová

(ďalej len „kupujúci č. 1 až č. 27“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 13 - XIV/2020
zo dňa 29.4.2020 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 27 spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m² v k. ú. Stará Turá, ktorý je zapísaný na LV č. 6005 pod radovým číslom B26 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 368466/563954. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 263 na Ul. SNP v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 263.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/563954 (10,94 m²)
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7360/563954 (12,01 m²)
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7360/563954 (12,01 m²)
Kupujúci č. 4 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/563954 (10,94 m²)
Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7326/563954 (11,95 m²)
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6744/563954 (11,00 m²)
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7395/563954 (12,06 m²)
Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6738/563954 (10,99 m²)
Kupujúci č. 9A kupuje z uvedeného pozemku podiel 7369/1127908 (6,01 m²)
Kupujúci č. 9B kupuje z uvedeného pozemku podiel 7369/1127908 (6,01 m²)
Kupujúci č. 10 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7360/563954 (12,01 m²)
Kupujúci č. 11 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6739/563954 (10,99 m²)
Kupujúci č. 12 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6821/563954 (11,13 m²)
Kupujúci č. 13 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7364/563954 (12,01 m²)
Kupujúci č. 14 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7337/563954 (11,97 m²)
Kupujúci č. 15 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6716/563954 (10,96 m²)
Kupujúci č. 16 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7368/563954 (12,02 m²)
Kupujúci č. 17 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6753/563954 (11,02 m²)
Kupujúci č. 18 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6709/563954 (10,94 m²)
Kupujúci č. 19 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7384/563954 (12,05 m²)
Kupujúci č. 20 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6744/563954 (11,00 m²)
Kupujúci č. 21 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7386/563954 (12,05 m²)
Kupujúci č. 22 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6765/563954 (11,04 m²)
Kupujúci č. 23 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6757/563954 (11,02 m²)
Kupujúci č. 24 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7362/563954 (12,01 m²)
Kupujúci č. 25 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6753/563954 (11,02 m²)
Kupujúci č. 26 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6705/563954 (10,94 m²)
Kupujúci č. 27A kupuje z uvedeného pozemku podiel 7362/1127908 (6,005 m²)
Kupujúci č. 27B kupuje z uvedeného pozemku podiel 7362/1127908 (6,005 m²)
Súčet odpredaných podielov je 190087/563954 (30,98 m²).

Čl. II
Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredávané spoluvlastnícke podiely činí:

30,98 €

slovom : tridsať eur 98 centov,

z toho:

- Kupujúci č. 1 Aleš Tomis a manž. uhradia za podiel 6705/563954 sumu 1,09 €.
- Kupujúci č. 2 Zdenko Chrastina a manž. uhradia za podiel 7360/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 3 Alena Juráňová uhradí za podiel 7360/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 4 Ján Nováčik a manž. uhradia za podiel 6705/563954 sumu 1,09 €.
- Kupujúci č. 5 Daniel Andel a manž. uhradia za podiel 7326/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 6 Oľga Ježová uhradí za podiel 6744/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 7 Ivan Drška a manž. uhradia za podiel 7395/563954 sumu 1,21 €.
- Kupujúci č. 8 Miroslav Halík uhradí za podiel 6738/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 9A Ing. Andrej Hamaj uhradí za podiel 7369/1127908 sumu 0,60 €.
- Kupujúci č. 9B Mgr. Hana Hamajová uhradí za podiel 7369/1127908 sumu 0,60 €.
- Kupujúci č. 10 Pavel Michalec a manž. uhradia za podiel 7360/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 11 Iveta Bačová uhradí za podiel 6739/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 12 Ing. Ján Hodermarský uhradí za podiel 6821/563954 sumu 1,11 €.
- Kupujúci č. 13 Pavel Bachorík a manž. uhradia za podiel 7364/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 14 Mgr. Soňa Hanáková uhradí za podiel 7337/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 15 Ľubomír Gašparík a manž. uhradia za podiel 6716/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 16 Radoslav Ostrovský a manž. uhradia za podiel 7368/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 17 Milan Uher a manž. uhradia za podiel 6753/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 18 Ing. Dušan Kozár a manž. uhradia za podiel 6709/563954 sumu 1,09 €.
- Kupujúci č. 19 Ing. Alena Vrábliková uhradí za podiel 7384/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 20 Viera Roháčková uhradí za podiel 6744/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 21 Miroslava Bartalová uhradí za podiel 7386/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 22 Ing. Miloš podhradský a manž. uhradia za podiel 6765/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 23 Ing. Miloš Podhradský a manž. uhradia za podiel 6757/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 24 Drahomíra Lišková uhradí za podiel 7362/563954 sumu 1,20 €.
- Kupujúci č. 25 Emil Kurtiš a manž. uhradia za podiel 6753/563954 sumu 1,10 €.
- Kupujúci č. 26 Vratislav Majtán a manž. uhradia za podiel 6705/563954 sumu 1,09 €.
- Kupujúci č. 27A Juraj Benian uhradí za podiel 7362/1127908 sumu 0,60 €.
- Kupujúci č. 27B Eva Viskupová uhradí za podiel 7362/1127908 sumu 0,60 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 27 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 27 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore.
6. Kupujúci č. 1 až č. 27 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa:

V Starej Turej,

Predávajúci:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Kupujúci č. 1: Aleš Tomis
a manž. Monika

Kupujúci č. 2: Zdenko Chrastina
a manž. Janka

Kupující č. 3: Alena Juráňová

Kupující č. 4: Ján Nováčik
a manž. Eva

Kupující č. 5: Daniel Andel
a manž. Jana

Kupující č. 6: Oľga Ježová

Kupující č. 7: Ivan Drška
a manž. Eva

Kupující č. 8: Miroslav Hložka

Kupující č. 9A: Ing. Andrej Hamaj

Kupující č. 9B: Mgr. Hana Hamajová

Kupující č. 10: Pavel Michalec
a manž. Danka

Kupující č. 11: Iveta Bačová

Kupující č. 12: Ing. Ján Hodermarský

Kupující č. 13: Pavel Bachorík
a manž. Emília

Kupující č. 14: Mgr. Soňa Hanáková

Kupující č. 15: Ľubomír Gašparík
a manž. Eva

Kupující č. 16: Radoslav Ostrovský
a manž. Miroslava

Kupující č. 17: Milan Uher
a manž. Anna

Kupující č. 18: Ing. Dušan Kozár
a manž. Alena

Kupující č. 19: Ing. Alena Vrábliková

Kupující č. 20: Viera Roháčková

Kupující č. 21: Miroslava Bartalová

Kupující č. 22: Ing. Miloš Podhradský
a manž. Jana

Kupující č. 23: Ing. Miloš Podhradský
a manž. Jana

Kupující č. 24: Drahomíra Lišková

Kupující č. 25: Emil Kurtiš
a manž. Iveta

Kupující č. 26: Vratislav Majtán
a manž. Andrea

Kupující č. 27A: Juraj Benian

Kupující č. 27B: Eva Viskupová