

# Kúpna zmluva

## č. 2/maj/2018

**Predávajúci** : MESTO STARÁ TURÁ  
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

**a**

**Kupujúci č. 1 :**

Ján Šimlovič,

a manž. Ľudmila

**Kupujúci č. 2 :**

Mária Kollárová,

( ďalej len kupujúci č. 1 a č. 2 )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 – XXXIII/2017  
zo dňa 14.12.2017 túto kúpnu zmluvu:

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/4 – zast. plocha o výmere 920 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá, ktorý je zapísaný pod radovým číslom B26 na LV č. 6005 v spoluvlastníckom podiele 382539/563954. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 263 na Ul. SNP v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 263.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel vo veľkosti 7338/563954 ( 10,99 m<sup>2</sup> )  
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel vo veľkosti 6735/563954 ( 11,97 m<sup>2</sup> )

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 368466/563954.

## **Čl. II** **Kúpna cena**

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti opísané v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 22,96 m<sup>2</sup> činí:

**2,30 €**

slovom : dve eurá 30 centov

z toho:

Kupujúci č. 1 Ján Šimlovič a manž. uhradia za podiel 7338/563954 sumu 1,20 €.

Kupujúci č. 2 Maria Kollárová uhradí za podiel 6735/563954 sumu 1,10 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

## **Čl. III** **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 kupuje spoluvlastnícky podiel do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci č. 2 do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci č. 1 a č. 2 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Čl. IV**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1, jedno pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

-----  
Mesto Stará Turá v zastúpení  
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

-----  
Kupujúci č. 1 Ján Šimlovič a manželka Ludmila

-----  
Kupujúci č. 2: Mária Kollárová