



Záložná zmluva č. 300/249/2015

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou ŠFRB, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

2. Záložca- dlžník :

Názov: **Mesto Stará Turá**
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
so sídlom: SNP 1/2 916 01 Stará Turá
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 20622-202/0200

(ďalej len „záložca - dlžník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 300/249/2015 za nasledovných podmienok.

Článok I

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Stará Turá**, Okresný úrad **Nové Mesto nad Váhom**, katastrálny odbor, ktorých **výlučným** vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:

1) STAVBY:

- **POLIKLINIKA** č.s. 146 postavená na parc. reg CKN č.1145/1,
- **Poliklinika** (bez č.s.) postavená na parc. reg CKN č. 1145/ 2,
- **Poliklinika** (bez č.s.) postavená na parc. reg CKN č. 1146,
- **DETSKÉ JASLE** číslo súpisné 168 postavené na parc. reg. CKN č. 1043/ 1.

2) POZEMKY:

- parc. reg. CKN č. 1043/ 1, zast. plochy a nádvoria o výmere 789 m²,
- parc. reg. CKN č. 1044, zast. plochy a nádvoria o výmere 2134m²,
-
- parc. reg. CKN č. 1145/ 1, zast. plochy a nádvoria o výmere 1622 m²,
- parc. reg. CKN č. 1145/ 2, zast. plochy a nádvoria o výmere 278 m²,
- parc. reg. CKN č. 1146, zast. plochy a nádvoria o výmere 464 m²,
- parc. reg. CKN č. 1147/ 6, ostatné plochy o výmere 14 m².

Článok II

1. Záložca-dlžník dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca-dlžník berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca-dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca-dlžník je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného záložného veriteľa.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 45 /2014 je **781 000,00 €**.

Článok IV

1. Podľa zmluvy 300/249/2015 záložný veriteľ poskytol záložcovi- dlžníkovi úver vo výške **374 080,00 €**. Záložné právo je zriadené na **1,3** násobok poskytnutého úveru t. j. **486 304,00 €**.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa príslušným Okresným úradom **Nové Mesto nad Váhom**, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak záložca-dlžník sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnať dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva záložný veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca -dlžník týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľností tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech záložného veriteľa nevznikajú záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca-dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložca- dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu-dlžníka, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľnosti, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi-dlžníkovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu-dlžníka.
2. Záložca-dlžník je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu-dlžníka, alebo by došlo k ich rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, záložca-dlžník je povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.
2. Záložca-dlžník je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

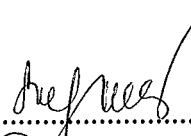
Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bratislave, dňa 8. 06. 2015

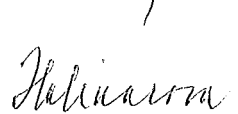



Ing. Viera Štepanová
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

V STARÉJ TUŘEJ, dňa.....

- 8. JÚN 2015




záložca – dlžník
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta