

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 19/maj/2015**

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len povinný z vecného bremena )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena č.1:**

**Radoslav Setnický**

( ďalej len oprávnený z vecného bremena č.1)

**Oprávnený z vecného bremena č.2:**

**Ivana Knápková**

( ďalej len oprávnený z vecného bremena č.2 )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 8 - XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17 – III/2015 zo dňa 26.2.2015

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I.**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4092/69 – zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena č.1 a č.2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 4092/70 – zast. plocha o výmere 241 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na LV č. 2954 na oprávneného z vecného bremena č.1 pod radovým číslom B1

v podiele 1/2 a na oprávneného z vecného bremena č.2 pod radovým číslom B2 v podiele 1/2.

## Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č.1 a č.2 , ktoré spočíva v práve **prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 4092/69** v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4092/70 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov.

2. Oprávnený z vecného bremena č.1 a č. 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzujú podľa miery spoluúčasti na pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena č.1 a č.2 a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

5. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena č.1 a č.2 , alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

## Čl. III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne vo výške **41,- €/rok** ( slovom: štyridsaťjeden Eur ).

2. Oprávnený z vecného bremena č.1 a č.2 sa zaväzujú za rok 2015 zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne povinného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena č.1 a č.2 sa zaväzujú úhradu za zriadenie vecného bremena platiť v pravidelných ročných splátkach, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka v prospech Mesta Stará Turá na účet číslo SK 6702 00000 00000 20622202 vo VÚB banke alebo v hotovosti do pokladne povinného z vecného bremena. Ako variabilný symbol treba uviesť číslo tejto zmluvy.

## Čl. IV.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 4092/69, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného

bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

## Čl. V.

Oprávnený z vecného bremena č.1 a č.2 splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č.1 :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
Radoslav Setnický

oprávnený z vecného bremena č.2 :

.....  
Ivana Knápková