

SERVISNÁ ZMLUVA

č. ZML_0001_2025_JD zo dňa 10.1.2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov

OBJEDNÁVATEL:

Mesto Stará Turá,

Ulica gen. M. R. Štefánika 375/63

9116 01 Stará Turá

Zápis v : Register organizácii ŠÚ SR

Oddiel: 801 – Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)

IČO: 00312002

DIC: 2020381990

IČ DPH: nie je platca DPH

Zastúpená:

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Zastúpenie pre veci zmluvné:

Mgr. Lenka Galbavá

TEL: 0918 711 830

MAIL: lenka.galbava@staratura.sk

Zastúpenie pre veci technické:

Ing. Marek Miklovič

TEL: 0915 984 305

MAIL: marek.miklovic@staratura.sk

a

ZHOTOVITEL:

KOLTEN, spol. s r. o.

Severná ulica I.2424/33

971 01 Prievidza

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro, vložka číslo 16036/R

IČO: 36 347 779

DIC: 2022060722

IČ pre DPH: SK2022060722

Zastúpenie pre veci zmluvné:

Ing. Kolář Rastislav, konateľ spoločnosti

TEL: +421 905 350 611

MAIL: kolar@kolten.sk

Zastúpenie pre veci

technicko-organizačné:

Ing. Ďurina Jaromír, vedúci servisného oddelenia

TEL: +421 905 562 140

MAIL: servis@kolten.sk

prípadne aj

Solárik Miroslav

TEL: +421 905 562 140

MAIL: servis@kolten.sk

Bankové spojenie: SK75 1100 0000 0029 4203 2240

Číslo účtu: 2942032240/1100 – Tatra banka, a.s.

(ďalej spoločne len "zmluvné strany")

1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je :

- A) Realizácia **PRAVIDELNEJ PREHLIADKY A ÚDRŽBY** klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode č. 3 tejto zmluvy a jej prílohách.
- B) Realizácia **ŠTANDARDNÝCH záručných opráv** (pri nami inštalovaných zariadeniach) a **pozáručných opráv** klimatizačných a vzduchotechnických zariadení. Týmto sa myslia servisné výjazdy s nástupom do 5 pracovných dní, od prijatia objednávky, pričom sobota, nedeľa a sviatok sa do uvedenej doby nepočítajú.
- C) Realizácia **HAVARIJNÝCH OPRÁV** klimatizačných a vzduchotechnických zariadení. Týmto sa myslia servisné výjazdy s nástupom do 48 hodín.

1.2 Pod pravidelnou prehliadkou sa rozumie súhrn odborných úkonov, ktoré je potrebné vykonať na jednotlivých zariadeniach v záručnej, resp. pozáručnej dobe tak, aby boli zariadenia udržiavané v dobrom technickom stave a minimalizovalo sa riziko vzniku poruchy.

2 MIESTO PLNENIA

2.1 Adresa prevádzky / výroby:

Generála M. R. Štefánika 375/63 Stará Turá

3 ROZSAH PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať **pravidelné prehliadky a údržbu** klimatizačných a vzduchotechnických zariadení špecifikovaných objednávateľom v rozsahu cenovej ponuky: **CP_895_2024_MS**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č.1. k tejto zmluve.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa aj **štandardné záručné** (zhotoviteľom inštalovaných zariadení) **aj pozáručné opravy** klimatizačných a vzduchotechnických zariadení. **Tieto zhotoviteľ zrealizuje na základe mailovej objednávky objednávateľa.** Zároveň zhotoviteľ objednávateľovi doporučuje aj telefonické kontaktovanie servisného oddelenia zhotoviteľa. Objednávka musí byť odoslaná na e-mailovú adresu vid' bod 3.5 tohto článku. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na riadne nahlásenú opravu **do 5 pracovných dní**, pričom sobota, nedeľa a sviatok sa do uvedenej doby nepočítajú.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa aj **havarijné opravy**. Tieto **zhotoviteľ zrealizuje rovnako na základe mailovej objednávky objednávateľa**, pričom zhotoviteľ objednávateľovi doporučuje aj telefonické kontaktovanie servisného oddelenia zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na havarijnú opravu **do 48 hodín od nahlásenia** havarijnej poruchy objednávateľom, podľa bodu 3.5. tohto článku, pričom sobota, nedeľa a sviatok sa do uvedenej doby počítajú.

- 3.4 O zrealizovaných servisných činnostiach spíše servisný technik zhotoviteľa podrobný servisný záznam, ktorý si dá potvrdiť zástupcom objednávateľa. Fakturácia opravy sa bude riešiť na základe vyúčtovania, ktoré predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 7 dní od zrealizovania opravy. Objednávateľ je povinný, písomne sa vyjadriť k predloženému vyúčtovaniu a to najneskôr do 3 pracovných dní. Pokiaľ tak objednávateľ v uvedenej lehote neurobí, vyúčtovanie sa berie za odsúhlasené, čo zároveň oprávňuje zhotoviteľa k vystaveniu faktúry.
- 3.5 Nahlasovanie porúch s jej popisom je **NUTNÉ REALIZOVAŤ** na mail: servis@kolten.sk
Zároveň doporučujeme aj telefonicky kontaktovať servisné oddelenie na:
tel.: 0911 572 911 (Ing. Ďurina), príp. na tel.: 0905 562 140 (p.Solárik)

Hotline kontakt pre nahlasovanie požiadavky na havarijnú opravu mimo bežný pracovný čas:

0917 777 757

POZNÁMKA: Hotline linku je možné využívať nasledovne:

- A) Pracovné dni v čase od 15:00 do 06:00,
B) Sviatky, sobota a nedeľa - nepretržite.

4 TERMÍNY PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje pre objednávateľa odborný preventívny servis a údržbu klimatizačných a vzduchotechnických zariadení, uvedených v prílohe č.1 a to **2x ročne nasledovne:**

4.1.1 JARNÝ preventívny servis a údržba (marec / apríl)

4.1.2 JESENNÝ preventívny servis a údržba (október / november)

2x ročne je naše odporúčanie, taktiež aj výrobcov zariadení použitých vo vašom systéme. Akceptujeme až sa rozhodnete aj iný interval, min.1x ročne

- 4.2 Konkrétny termín podľa bodu 4 ods. 4.1 si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom minimálne štrnásť dní pred nástupom na servis a údržbu.

Kontakt na zástupcu objednávateľa:

Ing. Marek Miklovič, TEL: 0915 984 305, MAIL: marek.miklovic@staratura.sk

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade požiadavky objednávateľa nastúpi do 48 hod. na havarijný servis.
- 4.4 Zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov. Vypovedanie zmluvy je možné aj jednostranne, písomnou formou. V prípade výpovede zo strany objednávateľa, bude mu doúčtovaný a vyfakturovaný rozdiel medzi cenou jednorazového servisu a cenou so zľavou pri podpise servisnej zmluvy Výpovedná lehota je stanovená na 2 kalendárne mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede protistrane.

5 CENA

- 5.1 Cena za preventívny servis a údržbu je medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a je uvedená v prílohe č.1. tejto zmluvy. Príloha č.1. – Cenová ponuka obsahuje aktuálny stav a počet zariadení k 18.12.2024. Pri zmene počtu servisovaných zariadení bude fakturovaná suma zodpovedáť skutočne servisovanému počtu zariadení.

- 5.2 Cena za havarijný servis a opravy zariadení (s nástupom do 48 hod.) je dojednaná na 30,00 €/hod/pracovník + DPH. Táto cena zahŕňa náklady na prácu a náklady na drobný spotrebný materiál. Dopravné náklady budú vyčíslené sumou 0,50 €/km + DPH. K dopravným nákladom sa pripočíta aj čas montérov pri presune na zákazku a bude vyčíslený sumou 14,00 €/hod/pracovník + DPH.
- Cena neobsahuje náklady na chladivo, či náhradné diely a ich obstaranie a výmenu.
 - Štandardne bude pri havarijnom výjazde uvažované s dvomi technikmi.
- 5.3 Cena za chladivo, náhradné diely a opravy väčšieho rozsahu, ktoré vyplynú z pravidelného servisu, resp. havarijného servisu budú fakturované osobitne. Tieto opravy musia byť písomne objednané objednávateľom osobitne vopred na základe predloženej CP zhotoviteľom - pred nástupom zhotoviteľa na výkon prác.
- 5.4 Fakturácia za opravy sa bude riešiť tak ako je uvedené v čl. 3.4 tejto zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľ aj objednávateľ sa dohodli, že 1x ročne (min 30 dní pred nástupom na jarný servis) môžu uzavrieť dodatok ku zmluve, ktorý zohľadní rast inflácie a rast cien, ktoré vplyvajú na náklady na preventívny servis a údržbu. Takto zmenená cena (navýšenie ceny) nesmie prekročiť 10%-tné zvýšenie oproti predchádzajúcej dojednanej cene.

6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za poskytnuté zmluvné činnosti zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom pri riadnom zhotovení zmluvnej činnosti.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru do 14 dní po realizácii predmetu plnenia a jej splatnosť je 30 dní odo dňa vystavenia. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu:
- podatelna@staratura.sk
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 ods. 1. zák. č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7 DODACIE PODMIENKY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať preventívny servis a údržbu na zariadeniach v zmysle Prílohy č.1., v termíne, do 3 pracovných dní od prvého dňa nástupu na servis.
- 7.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup ku všetkým zariadeniam podľa prílohy č.1. a ako aj k ovládačom, istiacim prvkom a v prípade potreby aj k dokumentácii servisovaných zariadení. Poskytne mu potrebnú súčinnosť, v opačnom prípade je povinný uhradiť zhotoviteľovi vzniknuté náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa.

8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zmluvné činnosti vykonané na základe tejto zmluvy budú v súlade s platnými právnymi predpismi a bez väd.

- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli následkom neodbornej činnosti alebo nedodržiavaním prevádzkovej údržby alebo prevádzkových predpisov zo strany objednávateľa, alebo inej osoby.
- 8.3 Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku 1 rok odo dňa ich odovzdania objednávateľovi. Na použitý náhradný diel, prip. materiál je poskytnutá záruka v dĺžke stanovenej výrobcom náhradného dielu.
- 8.4 Vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ bezplatne.

9 VYŠŠIA MOC

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v prípadoch a v rozsahu pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumie také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladane a neočakávane vznikli po uzatvorení Zmluvy, ako sú vojna, požiar, povodňa a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bez meškania vzájomne sa informovať o vzniku a pôsobení vyššej moci.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu pri vykonávaných prácach v súlade s § 6 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a zaväzuje sa pred začatím prác ako aj počas vykonávania prác dodržiavať všetky potrebné opatrenia v súlade s uvedenými predpismi o PO a ďalšími platnými predpismi a normami na úseku PO na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Ďalej sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri vykonávaných prácach v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalej sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ako aj ďalšie ustanovenia vyplývajúce z Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z..
- 10.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že je oprávnený vykonávať práce a činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 10.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory a nároky, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že sa týmto spôsobom nepodarí zmluvným stranám dosiahnuť dohodu, obrátia sa s návrhom na vyriešenie na vecne a miestne príslušný súd. Rozhodným právom pre túto zmluvu je slovenský právny poriadok.
- 10.5 Akákoľvek zmena zmluvy môže byť urobená len písomnou formou ako dodatok tejto zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.7 V prípade, že v tejto zmluve nie je dojednané inak, vzťahujú sa na právne vzťahy z nej vzniknuté príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
- 10.8 Zmluva a prípadné dodatky k tejto zmluve nadobúdajú platnosť a dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, ak ustanovenia zmluvy prípadne dodatku tomuto ustanoveniu neodporujú.

- 10.9 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v centrálnom registri zmlúv na základe nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto servisnej zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1. – Cenová ponuka na pravidelnú prehliadku a údržbu č.: **CP_895_2024_MS**

V Starej Turej, dňa 23.01.2025

V Prievidzi dňa 20.01.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Kolář
konateľ spoločnosti
KOLTEN, spol. s r. o.