

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 32/maj/2012

uzatvorená podľa ust. § 50a Obč.zákonníka

Budúci predávajúci: Martin Šec,
(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci: Mesto Stará Turá
v zastúpení: Ing. Ján Kišš, primátor mesta
bankové spojenie: č. ú. 20622-202/0200, VÚB a.s., expozitúra Stará Turá
IČO: 312 002
(ďalej len budúci kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

1. Budúci predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 437 - zast. plocha o výmere 639 m²
- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 1347 m²
- rodinný dom súp. č. 431, postavený na pozemku parc. č. 437

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 6573.

Budúci predávajúci bude zároveň po obnovení dedičského konania spoluvlastníkom v 1/2 pozemku parc. č. 438 – zast. plocha o výmere 60 m², ktorý je evidovaný na LV č. 6784. Tento pozemok bol opomenutý a nebol predmetom pôvodného dedičského konania. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že s budúcim kupujúcim uzatvorí kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti dedičského rozhodnutia na pozemok parc. č. 438.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odpredá budúcemu kupujúcemu všetky nehnuteľnosti opísané v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy môže predložiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote podľa odt.1.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 18-XII/2011 vo výške

55 000,- €

slovom: päťdesiatpäť tisíc eur

Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená po predložení LV, na ktorom budú zapísané všetky predmetné nehnuteľnosti na mesto Stará Turá. Z kúpnej ceny budú odpočítané náklady, ktoré boli vynaložené na vybavenie náhradného dedičského konania.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku z tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ust. § 50a ods. 3 Obč. zákonníka.
Budúci predávajúci sa zároveň zaväzuje, že nehnuteľnosti opísané v Čl.1 tejto zmluvy nepredá, nezaloží ani neprenajme v prospech inej osoby, ani nezaťaží právom v prospech tretej osoby.
2. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy môžu zmluvné strany riešiť súdnou cestou.
3. Ak budúci predávajúci poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, je povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane / budúcemu kupujúcemu / zmluvnú pokutu vo výške 10 000 €. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady za prípadne vzniknutú a vymáhanú škodu budúcim kupujúcim.
4. Záväzok z tejto zmluvy, odpredať nehnuteľnosti opísané v Čl. 1 a uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu s mestom Stará Turá, prechádza aj na dedičov budúceho predávajúceho.
5. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 2 rokov od podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť dodatkom v písomnej podobe uzatvoreným na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola napísaná v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdržia kupujúci a predávajúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 18.04.2012

V Starej Turej, dňa 18.04.2012

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci