

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 4/maj/2017

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Vladimír Samek ,

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 4- IX/2011 zo dňa 28.07.2011

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“, parc. č.8481 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 191 m², ktorý je zapísaný v kat.území Stará Turá, pod radovým číslo B1 na LV č.1 na mesto Stará Turá v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8483/2 – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 330 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslo B1 na LV č.1371 v kat.území Stará Turá na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. č. 8481 vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve položenia zámkovej dlažby a uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8483/2 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 8483/2. Vecné bremeno, ktoré spočíva práve položenia zámkovej dlažby a uloženia elektrickej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 31321704/225-87/201, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie el. prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Vecné bremeno bolo schválené s podmienkou, že oprávnený z vecného bremena bude rešpektovať projekt stavby „ Veľká Javorina-Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mikroregiónu Stará Turá, Kanalizácia miestnych častí “. Oprávnený z vecného bremena túto skutočnosť prijíma a súhlasí s ňou.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č.8481, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl. IV.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho 2 x pre povinného z vecného bremena 1 x pre oprávneného z vecného bremena a 2 x pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Vladimír Samek