

Dohoda o finančnej zábezpeke uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 1/MAJ/HLZ/2021

Účastníci dohody:

MESTO STARÁ TURÁ

zastúpené: PharmDr. Leopold B a r s z c z , primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s. Stará Turá

číslo účtu: IBAN SK31 0900 0000 0050 6414 2174

IČO: 00 312 002

/ako vlastník/

a

Meno a priezvisko titul: Jana Roháčková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

/ako budúci nájomca/

Čl. I.

Mesto Stará Turá je vlastníkom bytového domu v Starej Turej, ul. Mýtnej č. 537/48, ktorého výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Čl. II.

1. V zmysle ustanovenia § 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá č. 1/2016 - Nar. O obecných bytoch sa budúci nájomca zaväzuje uhradiť vlastníkovi pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt č. 12 v bytovom dome súp. č. 537/48 na ul. Mýtnej v Starej Turej finančnú zábezpeku vo výške šesť násobku mesačného nájomného za užívanie bytu **398,16 €** /slovom: tristodeväťdesiatosem euro 16 centov/ na úhradu nezaplateného dohodnutého nájomného, úhradu nákladov spojených s nájomným vzťahom k bytu, úhradu služieb spojených s užívaním bytu a nákladov za prípadné poškodenie bytu.

2. Lehota na podpísanie tejto dohody zo strany budúceho nájomcu je 3 dni odo dňa jej doručenia vlastníkom.

3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v hotovosti do pokladne na Mestskom úrade Stará Turá najneskôr do 31.1.2021.

4. Vlastník je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v čl. II. ods.1 tejto dohody, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu budúceho nájomcu.

5. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je

uvedené v čl. II. ods. 1 tejto dohody. Budúci nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 5 dní odo dňa doručenia výzvy vlastníka na doplnenie finančnej zábezpeky.

6. V prípade skončenia nájomného vzťahu je vlastník povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku nájomníkovi do 10 dní v hotovosti odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.

V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa čl. II. ods.1. tejto dohody a nedoplnenia finančnej zábezpeky podľa čl. II. ods. 5 tejto dohody bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

Čl. III.

1. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

2. Táto dohoda nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta Stará Turá.

3. Dohoda sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží vlastník a 1 obdrží budúci nájomca.

4. Podmienky, ktoré nie sú stanovené touto dohodou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto dohoda bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa:

V Starej Turej, dňa

.....
PharmDr. Leopold B a r s z c z
primátor mesta

.....
Jana Roháčková