

Kúpna zmluva

č. 34/maj/2012

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Star/ Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ľubomír Roháček,

a manž. Darina

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 12 - XIV/2012 zo dňa 23.2.2012 a uznesenia č. 6 - XV/2012 zo dňa 19.4.2012 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 17391/15 – záhrady o výmere 50 m²

Uvedený pozemok bol vytvorený geom. plánom č. 720-55/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 17391/1, ktorý je v k. ú. Stará Turá zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 3 791 m², na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy bola stanovená uznesením MsZ č. 6 – XV/2012 vo výške 23,- € / m², čo pri predávanej výmere 50 m² činí :

1 150,- €

slovom: jedentisícjednostopäťdesiat eur

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III
Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Jánom Kiššom

Lubomír Roháček a manž.
Darina Roháčková, rod. Kršáková