

Kúpna zmluva

č. 48/maj/2016

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č.1: **Ing. Dean Paška,**

a manželka

(ďalej len „kupujúci č.1 “)

Kupujúci č.2: **MUDr.Jozef Galbavý,**

a manželka

(ďalej len „kupujúci č.2 “)

Kupujúci č.3: **Radoslav Nikodém,**

(ďalej len „kupujúci č.3 “)

Kupujúci č.4 **Iveta Psotná,**

(ďalej len „kupujúci č.4 “)

Kupujúci č.5 Mgr. Art. Ivan Ožvát,

(ďalej len „ kupujúci č.5 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č.14 - XX/2016 zo dňa 27.10.2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 13 - XX/2016 zo dňa 27.10.2016 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcim č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

Kupujúcemu č.1 : **pozemok parc. č. 1761/226 – orná pôda o výmere 274 m²**

Kupujúcemu č.2 : **pozemok parc. č. 1761/227 – orná pôda o výmere 274 m²**

Kupujúcemu č.3 : **pozemok parc. č. 1761/228 – orná pôda o výmere 274 m²**

Kupujúcemu č.4 : **pozemok parc. č. 1761/229 – orná pôda o výmere 275 m² / podiel 1/2/**

Kupujúcemu č.5: **pozemok parc. č. 1761/229 – orná pôda o výmere 275 m² / podiel 1/2/**

Uvedené pozemky parc.č. 1761/226,1761/227,1761/228 a 1761/229 boli vytvorené geom. plánom č. 720-167/2016 z pôvodného pozemku parc. č. 1762 –orná pôda o celkovej výmere 12831 m2, zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „E“ na predávajúceho v podiele 1/1.

Pozemky parc.č. 1761/226,1761/227,1761/228 a 1761/229 budú v stave CKN vedené ako parcele registra „C“.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl.I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č.14 - XX/2016 zo dňa 27.10.2016 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 13 - XX/2016 zo dňa 27.10.2016 vo výške 20,-/m2

Pre kupujúceho č.1 suma činí 5480,00 € , slovom : päťtisícštyristoosemdesiat eur

Pre kupujúceho č.2 suma činí 5480,00 € , slovom : päťtisícštyristoosemdesiat eur

Pre kupujúceho č.3 suma činí 5480,00 € , slovom : päťtisícštyristoosemdesiat eur

Pre kupujúceho č.4 suma činí 2750,00 € , slovom : dvetisícšedemstopäťdesiat eur

Pre kupujúceho č.5 suma činí 2750,00 € , slovom : dvetisícšedemstopäťdesiat eur

Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č.1 kupujú pozemok parc.č.1761/226 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

Kupujúci č.2 kupujú pozemok parc.č.1761/227 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

Kupujúci č.3 kupuje pozemok parc.č.1761/228 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Kupujúci č.4 a č.5 kupujú nehnuteľnosť parc.č.1761/229 do podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele 1/2.

2. Kupujúci č.1 až č.5 prehlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.

3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

5. Kupujúci č.1 až č.5 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v deviatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, po jednom pre kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č.1 :

Mesto Stará Turá
zastúpené Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta

Ing. Dean Paška
a manželka

Kupujúci č.2 :

MUDr. Jozef Galbavý
a manželka

Kupujúci č. 3

Radoslav Nikodém

Kupujúci č. 4

Iveta Psotná,

Kupujúci č. 5

Mgr. Art. Ivan Ožvát