

# Kúpna zmluva

## č. 26/maj/2020

### **Predávajúci**

#### **MESTO STARÁ TURÁ**

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002  
( ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci:**

**JUDr. Branislav Pribiš**

**a manželka**

( ďalej len „kupujúci “ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 12 – XV/2020 zo dňa 23.6.2020 túto kúpnu zmluvu:

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 45/54 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1758 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá. Uvedený pozemok je zapísaný ako parcela reg. „C“ na LV č. 5695 pod radovým číslom B 27 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 724728/1054817. Kupujúci kupuje z pozemku parc. č. 45/54 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7393/1054817 do svojho vlastníctva.

Pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 3 na ul. SNP v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 3 postavený na pozemku parc. č. 45/54 v k. ú. Stará Turá.

### **Čl. II.**

#### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný spoluvlastnícky podiel ( 7,90 m<sup>2</sup> ) činí:

**1,23 €**

slovom: jednoeuro dvadsaťtri centov

Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

### **Čl. III.**

#### **Iné ustanovenia**

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupuje kupujúci do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Čl. IV.**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 01.07.2020

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
JUDr. Branislav Pribiš a manž. Janka