

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 81/MAJ/HLZ/2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

PreVaK, s.r.o

so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Peter Škriečka - konateľ
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: IBAN SK88 0900 0000 0001 7896 7008
IČO: 35 915 749
IČ DPH: SK 2021937104
Zápis vložka č.34431/B v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4448 m² a parc. č. 4702 – orná pôda o výmere 9534 m², ktoré sú zapísané pod poradovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

Uvedené pozemky sú zapísané pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemky parc. č. 4652/21 a parc. č. 4702** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia, ktoré je súčasťou stavby „Stará Turá, Hnilíky, predĺženie verejného vodovodu DN 150“.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania verejného vodovodu, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia verejného vodovodu na pozemkoch parc. č. 4652/21 a parc. č. 4702.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určenými osobami, za účelom realizácie verejného vodovodu.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodného potrubia. nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazal toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov **parc. č. 4652/21 a parc. č. 4702**, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 4652/21 a parc. č. 4702 len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech spoločnosti PreVak, s.r.o Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 4652/21 a parc. č. 4702 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa : 30.11.2020

V Starej Turej, dňa 30.11.2020

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
PreVaK, s.r.o v zastúpení
Mgr. Peter Škriečka, konateľ