

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 34/maj/2018**

**Povinný z vecného bremena :**

**Dušan Prachár,**

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )

uzatvárajú túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Dušan Prachár, ako povinný z vecného bremena, je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1130/5 – zastavaná plocha o celkovej výmere 302 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 6998, pod radovým číslom B1 na povinného z vecného bremena v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom podzemného vedenia verejného osvetlenia na pozemku parc. č. 1130/5.

**Čl. II**

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia podzemného vedenia verejného osvetlenia.

Uloženie inžinierskej siete - podzemného vedenia verejného osvetlenia je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 - 103/2018, vyhotovenom dňa 31.5.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11.6.2018 pod. č. 413/2018, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie podzemného vedenia verejného osvetlenia.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie podzemného vedenia verejného osvetlenia nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1130/5 na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa ( tretiu osobu ), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena a 2x pre oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne

účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Dušan Prachár

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta