

Kúpna zmluva

č. 12/maj/2017

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1 :
Marián Poruban,

a manž. Iveta

Kupujúci č. 2 :
Miloš Radena,

a manž. Magdaléna

Kupujúci č. 3 :
Marta Hrašná,

(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 3)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 – XXIV/2017
zo dňa 23.02.2017 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“
parc. č. 522/2 – zast. plocha o výmere 560 m² v k. ú. Stará Turá, ktorý je zapísaný pod
radovým číslom B18 na LV č. 5693 v spoluvlastníckom podiele 119451/338615. Uvedený

pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 264 na Ul. Komenského v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 264.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6748/338615 (11,15 m²)

Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7335/338615 (12,13 m²)

Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7335/338615 (12,13 m²)

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 98033/338615.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo pri predávanej výmere 35,41 m² činí:

3,54 €

slovom : tri eurá 54 centov

z toho:

Kupujúci č. 1 Marián Poruban a manž. uhradia za podiel 6748/338615 sumu 1,12 €.

Kupujúci č. 2 Miloš Radena a manž. uhradia za podiel 7335/338615 sumu 1,21 €.

Kupujúci č. 3 Marta Hrašná uhradí za podiel 7335/338615 sumu 1,21 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú spoluvlastnícke podiely do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci č. 3 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci č. 1 až č. 3 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 7 -mich vyhotoveniach.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

Kupujúci č. 1 Marián Poruban a manž.

Kupujúci č. 2: Miloš Radena a manž.

Kupujúci č. 3: Marta Hrašná