

# Zámenná zmluva

## č. 60/maj/2020

### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

a

**Ján Pollák,**

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 18 - XVII/2020  
zo dňa 24.9.2020 vzájomne medzi sebou túto

### **zámennú zmluvu**

#### **Čl. I**

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

**Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:**

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211964 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

**Ján Pollák / gen. ako hore / je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:**

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 9389 – záhrada o celkovej výmere 1611 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 9394 – ostatná plocha o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané pod radovým číslom B1 na Jána Polláka na liste vlastníctva č. 6298 v podiele 1/1.

## Čl. II

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov podľa geometrického plánu číslo 058/20, vyhotovenom dňa 5.8.2020 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 7.10.2020 pod. č. G1-777/2020 nasledovne :

Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Jánovi Pollákovi a to:

- diel č. „3“ o výmere 130 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 058/20 z pozemku parc. č. 17266/1. Uvedený diel „3“ bude v KN súčasťou pozemku parc. č. 9394/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup>.

Ján Pollák prenecháva do vlastníctva mesta Stará Turá pozemky parcely reg. „C“ a to:

- pozemok parc. č. 9389/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 058/20 z pozemku parc. č. 9389,  
- pozemok parc. č. 9394/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 058/20 z pozemku parc. č. 9394.

## Čl. III

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne :

**Mesto Stará Turá, IČO 00 312 002** bude vlastníkom pozemkov:

- parcela registra „C“ parc. č. 9389/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,  
- parcela registra „C“ parc. č. 9394/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**Ján Pollák, xxxx**, nar. xxxx, rodné číslo xxxx, trvale bytom trvale bytom xxxx, 907 01 Myjava bude vlastníkom pozemku:

- parcela registra „ C “ parc. č. 9394/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## Čl. IV

Zúčastnené strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať.

## Čl. V

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky § -u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## Čl. VI

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor , dve vyhotovenia obdrží mesto Stará Turá a jedno vyhotovenie obdrží Ján Pollák.
2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa: 12.10.2020

V Starej Turej dňa 12.10.2020

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Ján Pollák