

Kúpna zmluva

č. 23/maj/2020

Predávajúci

1. Ján Pollák,

Občan SR

2. Miroslav Janso,

Občan SR

3. Bohumír Michalec,

Občan SR

(ďalej len „predávajúci č. 1 až č. 3“)

a

Kupujúci

Kupujúci	: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené	: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo	: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie	: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu	: IBAN SK 670200000000020622202
IČO	: 00 312 002

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 24 – XV/2020
zo dňa 23.6.2020 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 9388/2 – záhrada o výmere 408 m² v podiele 1/1

Pozemok parc. č. 9388/2 bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 101/2020, vyhotoveným dňa 19.6.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 30.6.2020 pod č. G1 - 510/2020 z pôvodného pozemku parc. č. 9388, ktorý je zapísaný na LV č. 6298 ako parcela registra „C“, ako záhrada o celkovej výmere 2000 m² na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci č. 2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9025/7 - zast. plocha o výmere 6 m² v podiele 1/4

- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9025/5 - zast. plocha o výmere 188 m² v podiele 1/4

- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9025/6-lesný pozemok o výmere 18 m² v podiele 1/4

Pozemok parc. č. 9025/7 bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 89/2020, vyhotoveným dňa 27.5.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 17.6.2020 pod č. G1 - 429/2020 z pôvodného pozemku parc. č. 9024, ktorý je zapísaný na LV č. 7494 ako parcela registra „E“, ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 603 m² na predávajúceho pod radovým číslom B4 v podiele 1/4.

Pozemky parc. č. 9025/5 a parc. č. 9025/6 boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 - 89/2020, vyhotoveným dňa 27.5.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 17.6.2020 pod č. G1 - 429/2020 z pôvodného pozemku parc. č. 9025/1, ktorý je zapísaný na LV č. 6513 ako parcela registra „E“, ako lesný pozemok o celkovej výmere 962 m² na predávajúceho pod radovým číslom B4 v podiele 1/4.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4.

3. Predávajúci č. 3 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 9025/8 – zast. plocha o výmere 51 m² v podiele 1/1

Pozemok parc. č. 9025/8 bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 89/2020, vyhotoveným dňa 27.5.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová

675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 17.6.2020 pod č. G1 - 429/2020 z pôvodného pozemku parc. č. 9025, ktorý je zapísaný na LV č. 2692 ako parcela registra „E“, ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 1629 m² na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 24 - XV/2020 zo dňa 23.6.2020 vo výške 3,50 € /m², čo za odkupované spoluvlastnícke podiely činí pre:

- predávajúceho č. 1 Jána Polláka, za podiel 1/1, za výmeru pozemku 408 m² kúpnu cenu 1 428,- €, slovom: jedentisícštyristodvadsaťosem eur,

- predávajúceho č. 2 Miroslava Jansu, za podiel 1/4, za výmeru pozemkov spolu 53 m² kúpnu cenu 185,50 €, slovom: jednoosemdesiatpäť eur 50/100,

- predávajúceho č. 3 Bohumíra Michalca, za podiel 1/1, za výmeru pozemku 51 m² kúpnu cenu 178,50 €, slovom: jednotosedemdesiatosem eur 50/100,

Kúpna cena bola predávajúcemu č. 1 až č. 3 zaplatená v hotovosti z pokladne MsÚ v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 až č. 3 podpisom na zmluve potvrdzujú.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1. až bod 3. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.

3. Predávajúci č. 1 až č. 3 prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6. Návrh na vklad podá kupujúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho č. 1 až č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

1. Ján Pollák

2. Miroslav Janso

3. Bohumír Michalec

Kupujúci:

Mesto Stará Turá v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta