

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 32/MAJ/HLZ/2021**

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len povinný z vecného bremena )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Ing. Jana Poláková,**

Občan SR

( ďalej len oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 8 - XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I.**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod poradovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1477 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

výmere 236 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1732 pod poradovým číslom B3 na oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

## Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1477 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1477.

Uloženie NN elektrickej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 35971525-6/2021, vyhotovenom dňa 7.5.2021– SK GEODETI, s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 18.05.2021 pod. č. G1-340/2021, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie NN elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

#### Čl. IV.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena a 1x pre oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa 10.06.2021

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Ing. Jana Poláková

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa: