

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 72/MAJ/HLZ/2020**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnení z vecného bremena :**

**1. Ing. Jana Poláková,**

**2. Ján Polák,**

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9245 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú vlastníckmi nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to rodinného domu súp. č. 566, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 1477 a je zapísaný na LV č. 1732 na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 pod radovým číslom B3 a budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 pod radovým číslom B2 na každého v podiely 1/2.

## Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č.1 a č. 2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky k rodinnému domu súp. č. 566.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania uloženia NN elektrickej prípojky.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúceho oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom uloženia, údržby a opravy NN elektrickej prípojky.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie NN elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúceho povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku **parc. č. 1241/1**, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1241/1 len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúceho vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1241/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

#### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1  
Ing. Jana Poláková

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2  
Ján Polák