

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 65/maj/2012

MESTO STARÁ TURÁ

zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002

a

Ing. Juraj Podhradský,

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 15 - XVIII/2012 zo dňa 21.6.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 8 – XX/2012 zo dňa 13.9.2012 vzájomne medzi sebou túto

zámennú zmluvu

Čl. I.

Mesto Stará Turá je vlastníkom pozemku parc. č. 8604/3 – zast. plocha o výmere 4382 m², z ktorého bol odčlenený geometrickým plánom č. 720 - 79/2012 pozemok parc. č. 8604/11 – zast. plocha o výmere 94 m², v k. ú. Stará Turá. Pozemok parc. č. 8604/3 je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

Ing. Juraj Podhradský je vlastníkom pozemku parc.č. 8604/9–zast. plocha o výmere 552 m², z ktorého bol odčlenený geometrickým plánom č. 720 – 79/2012 pozemok parc. č. 8604/12 – zast. plocha o výmere 152 m², v k. ú. Stará Turá. Pozemok parc. č. 8604/9 je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 6966 na Ing. Juraja Podhradského v celosti.

Čl. II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov nasledovne:
Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Ing. Juraja Podhradského pozemok parc. č. 8604/11 – zast. plocha o výmere 94 m².
Ing. Juraj Podhradský prenecháva do vlastníctva mesta Stará Turá pozemok parc. č. 8604/12 – zast. plocha o výmere 152 m².

Čl. III.

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne:

Mesto Stará Turá, zastúpené Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta, IČO 00312 002 bude vlastníkom pozemku registra parciel „C“ v k. ú. Stará Turá :
- parc. č. 8604/12 – zast. plocha o výmere 152 m² v celosti.

Ing. Juraj Podhradský,
bude vlastníkom pozemku registra parciel „C“ v k. ú. Stará Turá:
- parc. č. 8604/11 – zast. plocha o výmere 94 m² v celosti.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 8 - XX/2012 zo dňa 13.9.2012 doplatí Mesto Stará Turá pánovi Ing. Jurajovi Podhradskému za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov 6,- €/m², čo pri výmere 58 m² činí

348,- €

slovom : tristoštyridsaťosem eur

Mesto Stará Turá zaplatí v hotovosti túto cenu po podpise zámennej zmluvy.

Čl. IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Ing. Juraj Podhradský zároveň splnomocňuje mesto Stará Turá, aby ho zastupovalo na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zámennej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. V

1. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre Ing. Juraja Podhradského, jedno pre Mesto Stará Turá a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 10.10.2012.

V Starej Turej, dňa 10.10.2012

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Ing. Juraj Podhradský