

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 84/MAJ/HLZ/2020**

**Povinný z vecného bremena :**

**1. Branislav Podhradský,**

**a manž. Tatiana Podhradská,**

Občania SR

**2. Branislav Podhradský,**

Občan SR

( ďalej len „ povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2“ )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12 - XXXII/2017 zo dňa 26.10.2017

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17033/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2075

m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 2905 pod poradovým číslom B1 na povinného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/2.

2. Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17033/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2075 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 2905 pod poradovým číslom B2 na povinného z vecného bremena č. 2 v podiele 1/2.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17034/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod poradovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

## Čl. II

Povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2 zriaďujú na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. a bod 2. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky k Hasičskej zbrojnici Paprad' súp. č. 1680 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 17034/2 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 17034/2.

Uloženie NN elektrickej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 232/2020, vyhotovenom dňa 12.11.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.11.2020 pod. č. G1 - 999/2020, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2 umožnia po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2 sa zaväzujú počas životnosti stavby strpieť umiestnenie NN elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena č. 1 a č. 2 škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2 sa zaväzujú toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 17033/1, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena č. 1 a č. 2

zaväzujie previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

#### Čl. IV.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 1x pre povinného z vecného bremena č. 1, 1x pre povinného z vecného bremena č. 2 a 2x pre oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Povinný z vecného bremena č. 1:

Oprávnený z vecného bremena :

---

Branislav Podhradský a manž. Tatiana

---

Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

Povinný z vecného bremena č. 2:

---

Branislav Podhradský