

# Kúpna zmluva

## č. 54/maj./2012

**Predávajúci:** MESTO STARÁ TURÁ  
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,  
primátorom mesta  
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200  
IČO: 00 312 002  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Patrik Párovský

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe uznesenia MsZ v Starej Turej č. 10 – XV/2012 zo dňa 19.4.2012 a uznesenia č. 20 – XVIII/2012 zo dňa 21.6.2012 za nasledovných zmluvných podmienok :

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 4028/5 – ostatné plochy o výmere 109 m<sup>2</sup>

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v celosti.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### **Čl. II.**

#### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 20 – XVIII/2012 vo výške :

**654,- €**

slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

### **Čl. III**

#### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **Čl. IV**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 20.8.2012.

V Starej Turej, 13.8.2012

Predávajúci:

Kupujúci :

-----  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Ján Kišš  
primátor mesta

-----  
Patrik Párovský