

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Mesto Stará Turá,

so sídlom ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zastúpené: Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

Bankové spojenie : č. účtu 20622202/0200

(ďalej len „Predávajúci“)

na jednej strane

a

KUPUJÚCI:

Omikron Shelf Company, s.r.o.,

so sídlom: Medená 18, 811 02 Bratislava

IČO: 44 518 111

DIČ: 2022725518

IČ DPH: SK2022725518

Zastúpená: JUDr. Jozefom Mészárosom, konateľom spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, Vložka 55737/B

(ďalej len „Kupujúci“)

na druhej strane

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako **„Zmluvné strany“**,
po vzájomnej dohode slobodne a vážne uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet kúpy

1.1/ Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho zapísané na **liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor, k.ú. Stará Turá, špecifikované takto:

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **parc. č. 17470/4** o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce; **parc. č. 17474/7** o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce; (ďalej ako **„Pozemky“**);
- **stavba** so súp. číslom 1044, postavená na parc. 17470/4, 17474/7 a 17471/2, stavba postavená na zemskom povrchu vedená ako Budova obchodu a služieb (ďalej aj ako **„Stavba“**);

(Pozemky a Stavba ďalej spolu ako **„Nehnutel'nosti“**).

1.2/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti Nehnutel'nosti a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 Nehnutel'nosti uvedené v tomto bode za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

1.3/ Kupujúci je víťazom obchodnej verejnej súťaže, a ako víťaz bol odsúhlasený aj mestským zastupiteľstvom (uznesenie č. 15-XXXVII/2014 zo dňa 24.04.2014).

Čl. II. Kúpna cena

2.1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutel'nosti vo výške **24 500 €**, **slovom dvadsaťštyritisícpäťsto eur**. Za túto kúpnu cenu Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti a Kupujúci Nehnutel'nosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, (ďalej len „**Kúpna cena**“).

2.2/ Kupujúci vyplatí Kúpnu cenu v celosti a bezhotovostne Predávajúcemu na účet č. 20622202/0200 vedený vo VÚB, a.s. najneskôr do 14 – tich kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Následne po zaplatení celej Kúpnej ceny Kupujúcim, bude obidvomi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy podaný návrh na zápis vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Čl. III. Ostatné dojednania

3.1/ Predávajúci odovzdáva Predmet kúpy Kupujúcemu v stave, s ktorým sa Kupujúci riadne oboznámil.

3.2/ Predávajúci má právo na náhradu škôd, ktoré vzniknú z neplnenia tejto zmluvy.

3.3/ Ak by nastali nepredvídateľné okolnosti, ktoré by mohli jednostranne niektorú zo zmluvných strán nezaslúžene zvýhodniť, alebo nezvýhodniť (napr. zmenou právnych predpisov, živelnými, alebo inými škodami nezavinенými ani jednou zo zmluvných strán, dočasným obmedzením, alebo sťažením užívania priestorov) zmluvné strany sa písomne dohodnú na zmene, alebo zrušení tejto zmluvy.

3.4/ Nehnutel'nosti Predávajúci odovzdá Kupujúcemu na základe preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený najmä stav všetkých meracích zariadení a ktorý Predávajúci a Kupujúci podpíšu pri odovzdaní kľúčov od Predmetu kúpy a to najneskôr do 3 dní od vyplatenia Kúpnej ceny v celosti.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je pravdivý stav uvedený v tomto bode a súčasne sa zaväzuje, že zabezpečí, aby od momentu podpisu tejto zmluvy tento stav platil do momentu, kým sa ho vlastným konaním, ktoré nastane po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam ako Predmetu kúpy, nerozhodne Kupujúci zmeniť. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Nehnutel'nostiach neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, bremená a obmedzenia, ani v rámci poznámok, a že k predmetu kúpy neuzavreli a neuzavrú žiadne

zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k Predmetu kúpy, a že k Predmetu kúpy nemajú žiadne práva tretie osoby a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu akýchkoľvek takýchto práv.

4.2/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

- a) neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše nájomnú zmluvu, ani kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou;
- b) nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy boli uložené Predávajúcemu povinnosti, ktoré by aspoň nepriamo súviseli s Predmetom kúpy, nemá vedomosť o tom, že prebieha exekúcia na majetok Predávajúceho a všetky dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom Predmetu zmluvy má Predávajúci riadne uhradené;
- c) nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy boli uplatnené voči Predávajúcemu ďalšie práva na zaplatenie peňažných súm, ktoré by aspoň nepriamo súviseli s Predmetom kúpy;
- d) nemá vedomosť, že by v čase podpisu zmluvy, prebiehali alebo neboli skončené konania pred súdom, štátnym orgánom alebo orgánom verejnej správy, ktoré by vzhľadom na svoj charakter a vzťah k predmetu zmluvy mohli mať vplyv na rozhodovanie Kupujúceho ohľadne uzavretia tejto zmluvy, resp., že by akékoľvek tretie osoby ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnili práva k Predmetu kúpy.

4.3/ Na základe dohody zmluvných strán má Predávajúci, až do času právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho tieto povinnosti:

- a) neprenechať žiadnej tretej osobe (odlišnej od Kupujúceho) ani len časť Predmetu kúpy do odplatného ani do bezodplatného užívania;
- b) neudelit' žiadnej tretej osobe (odlišnej od Kupujúceho) akýkoľvek súhlas na užívanie čo i len časti Predmetu kúpy;
- c) neudelit' žiadnej tretej osobe (odlišnej od Kupujúceho) akýkoľvek súhlas na iné disponovanie čo i len s časťou Predmetu kúpy, resp. neuzavrieť so žiadnou treťou osobou zmluvu, na základe ktorej by sa vlastnícke právo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom pre Kupujúceho obmedzilo (záložné právo, zabezpečovací prevod práva a pod.);
- d) až do času právoplatného rozhodnutia príslušného katastra a povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho informovať Kupujúceho bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli významnou mierou ovplyvniť ich rozhodovanie o uzavretí tejto zmluvy;

4.4/ Na základe dohody zmluvných strán bolo stanovené, že Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:

- a) ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v ods. 4.2 tejto zmluvy vedome nie je pravdivé alebo je vedome neúplné, alebo

- b) ak do času právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho Predávajúci poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 4.3 tejto zmluvy

4.5/ Predávajúci sa zaväzuje, že sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami uvedenými v tomto článku. V prípade porušenia týchto záväzkov a ako aj v prípade, že sa vyhlásenia a záväzky uvedené v tomto článku ukážu čo i len z časti ako nepravdivé, je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcemu celú škodu, ktorá mu tým vznikne. Kupujúci má pri takomto porušení zmluvy Predávajúcim právo od zmluvy odstúpiť.

4.6/ Kupujúci prehlasuje, že si Nehnutelnosti prehládol a tieto kupuje v tomto stave ako Nehnutelnosť stojí a leží. Po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bez zbytočného odkladu nahlásiť zmenu vlastníctva u poskytovateľov služieb spojených s dodávkou vody, elektrickej energie a pod.

4.7/ Zmluvné strany sa dohodli, že po uhradení Kúpnej ceny Kupujúcim, dňom podpisu tejto zmluvy a podania návrhu na vklad Predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom manipulovať s Predmetom kúpy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a odst.1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Návrh na vklad bude podpísaný a podaný obidvoma zmluvnými stranami.

5.2/ Všetky poplatky súvisiace s overením podpisov a podaním návrhu na vklad hradí Kupujúci.

5.3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5.4/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých Predávajúci obdrží dve vyhotovenia po podpise tejto zmluvy a Kupujúci jedno vyhotovenie po podpise tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby príslušného Katastrálneho odboru.

5.5/ Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

5.6/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich právnych nástupcov.

5.7/ Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

5.8/ Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5.9/ Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 21. 05. 2014

V Starej Turej, dňa 13.05.2014

Predávajúci:

**Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing Jánom Kišššom**

Kupujúci:

**Omikron Shelf Company, s.r.o.
zastúpená JUDr. Jozefom Mészárosom**