

Zmluva č. 69/31/maj/2015
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:

Dana Novomestská,

/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mesto Stará Turá

ul.SNP č.1/2

916 01 Stará Turá

IČO : 00 312 002

DIČ : 2020381990

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová-primátorka

Bankové spojenie : VÚB Trenčín

Č.úctu : 20622-202/0200

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19-VII/2015 zo dňa 19.6.2015 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl.I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat.území Stará Turá a to :
-parc.č. 199/4-zastavaná plocha o výmere 2930 m²,
zapísaný na liste vlastníctva č.407 pod B3, ako parcela registra „C“. na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/4.

Čl. II

1. Mesto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena a ako investor zabezpečuje stavbu „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia “ na pozemku špecifikovanom v čl.I. v kat.území Stará Turá v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané pre hore uvedenú stavbu.

2.Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena do 30 dní odo dňa

rozsahu geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena na pozemok opísaný v čl.I. tejto zmluvy.

Vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemku. Vecné bremeno bude viazané na pozemok.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného vedenia trasy vodovodu a kanalizácie stavby „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia ,t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženého vodovodu a kanalizácie a šírkou ochranného pásma na uvedenom pozemku.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení stavebných prác, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na uvedený pozemok, ktorým nakladá budúci povinný z vecného bremena.

Ustanovenie o vecnom bremene bude dohodnuté :

Právnik budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie počas výstavby

Právnik budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodu a kanalizácie na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevykonávať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme.

Budúci oprávnený budúceho povinného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na pozemku opísanom v čl.I. tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

Právnik spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Právniké náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Čl.III.

Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka a § 289 a nasl.Obchodného zákonníka.

Právniké povinnosti a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Právniké povinnosti alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie do poriadku po ukončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely uvedené v čl.I. tejto zmluvy so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl.I. tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena.

ČI.IV

vné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú redovšetkým vzájomnou dohodou.

zmluva je vyhotovená v 4-tyroch exemplároch.

tníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich á voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom na j stránke mesta Stará Turá dňa :

rad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

va bola zverejnená 24. AUG. 2015

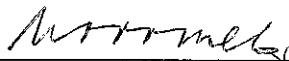
24. AUG. 2015

ej Turej, dňa

1



iesto Stará Turá
né Ing. Annou Halinárovou
mátorkou mesta
oprávnený z vecného
bremena



Dana Novomestská, rodená Novomestská
budúci povinný z vecného bremena