

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:

Anna Novomestská,

/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mesto Stará Turá

ul.SNP č.1/2

916 01 Stará Turá

IČO : 00 312 002

DIČ : 2020381990

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová-primátorka

Bankové spojenie : VÚB Trenčín

Č.úctu : 20622-202/0200

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19-6.2015 zo dňa 18.6.2015 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl.I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat.území Stará Turá a to :

-parc.č. 199/4-zastavaná plocha o výmere 2930 m²,

zapísaný na liste vlastníctva č.407 pod B1, ako parcela registra „C“. na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/2.

-parc.č. 11676/1-trvalý trávnatý porast o výmere 2288 m²,

zapísaný na liste vlastníctva č.5691 pod B4, ako parcela registra „E“. na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 5/8.

Čl. II

1. Mesto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena a ako investor zabezpečuje stavbu „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia “ na pozemkoch špecifikovaných v č.I. v kat.území Stará Turá v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané pre hore uvedenú stavbu.

úďáci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena do 30 dní odo dňa odoberania geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena na pozemkoch opísaných v čl.I. tejto zmluvy.

vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených pozemkoch. Vecné bremeno bude viazané na pozemky.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného vedenia trasy vodovodu a kanalizácie stavby „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia ,t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodu a kanalizácie a šírkou ochranného pásma na uvedených pozemkoch.

Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení stavebných prác, pred prijatím kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na uvedené pozemky, ktorými nakladá budúci povinný z vecného bremena.

Zmluva o vecnom bremene bude dohodnutá :

Právnik budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie počas trvania stavby

Povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodu a kanalizácie na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.

Povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na pozemkoch opísaných v čl.I. tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

Právne vzťahy spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Právne náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl.III.

Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl.Obchodného zákonníka.

Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Právne doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy uvedie do poriadku pred ukončením prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene so začatím a realizáciou výstavby na pozemkoch špecifikovaných v čl.I.

ČI.IV

mluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú
t' predovšetkým vzájomnou dohodou.

áto zmluva je vyhotovená v 4-tyroch exemplároch.

častníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich
ivná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom
výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

mluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 24. AUG. 2015

21. AUG. 2015

štarej Turej, dňa




Mesto Stará Turá
ipené Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta
úci oprávnený z vecného
bremena



Anna Novomestská, rodená Bunová
budúci povinný z vecného bremena