

Mandátna zmluva

č. 2021-002

Článok I.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandatár

Obchodné meno : **ADOZ s.r.o.**
Sídlo : Pred Poľom 8, 911 01 Trenčín
IČO : 34 132 554
DIČ : 2020387050
zapísaný : Obchodný register okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka č. 932/R
číslo účtu : SK13 1111 0000 0066 1185 2007
v zastúpení : Ing. Roman Múčka, konateľ
(ďalej iba ako „Mandatár“)

1.2. Mandant

Obchodné meno : **Mesto Stará Turá**
Sídlo : SNP 1/2, 916 01, Stará Turá
IČO : 00 312 002
DIČ : 2020381990
číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 2062 2202
v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
(ďalej iba ako „Mandant“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu (ďalej len „Zmluva „) :

Článok II.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Mandatár je obchodnou spoločnosťou založenou podľa práva platného na území Slovenskej republiky, ktorá disponuje skúsenosťami v oblasti projektového manažmentu v stavebnej oblasti.
- 2.2. Mandant má záujem uskutočniť projekt rekonštrukcie budovy bývalej SPŠE Stará Turá na administratívnu budovu v časovej nadväznosti na rekonštrukciu súčasnej budovy Mestského úradu Stará Turá na Zariadenie pre seniorov.

Článok III.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 3.1.1. Závazok Mandatára zabezpečiť pre mandanta externý manažment k projektu s pracovným názvom „Rekonštrukcia budovy bývalej SPŠE Stará Turá na administratívnu budovu (budovu Mestského úradu Stará Turá)“ (ďalej len „Projekt“) za podmienok , v rozsahu , a spôsobom uvedeným v zmysle článku IV. Zmluvy
- 3.1.2. Závazok Mandanta zabezpečiť spoluprácu pri iniciovaní, plánovaní, realizácii, kontrole a ukončení činností projektu a zaplatiť Mandatárovi záväzok za vykonanie činnosti v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

Článok IV.

4. ČINNOSŤ MANDATÁRA

- 4.1. Mandatár bude vykonávať pre Mandanta na jeho písomnú žiadosť externý manažment Projektu (ďalej aj ako „ Externý manažment „) pozostávajúci z nasledovných činností:
 - 4.1.1. Riadenie spracovania projektovej dokumentácie v stupňoch DUR, DSP
 - 4.1.2. Príprava tendrov na výber dodávateľa PD a zhotoviteľa stavby
 - 4.1.3. Príprava a spracovanie rozpočtu stavby pre výber zhotoviteľa
 - 4.1.4. Vypracovanie žiadosti, získanie vyjadrení a rozhodnutí potrebných pre územné rozhodnutia a stavebné povolenia, prípadne povolenia na odstránenie stavieb, zabezpečenie stavebného dozoru, zmlúv potrebných k pripojeniu na inžinierske siete, zastupovanie Mandanta v týchto konaniach
 - 4.1.5. Vypracovanie súťažných podmienok pre verejné obstarávanie, príprava procesov pre verejné obstarávanie pre vyhlásenie súťaže na výber zhotoviteľa / ov jednotlivých objektov a stavieb
 - 4.1.6. Príprava zmluvných dokumentov s vybranými zhotoviteľmi na realizáciu stavby
 - 4.1.7. Zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre kolaudačné rozhodnutie
 - 4.1.8. Vypracovanie harmonogramu jednotlivých činností súvisiacich s rekonštrukciou s uvedením termínov
 - 4.1.9. Konzultantská činnosť
 - 4.1.10. Koordinácia činností všetkých zúčastnených strán
- 4.2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady, dokumenty alebo iné písomnosti ktoré má k dispozícii a ktoré bude od neho Mandatár požadovať, potrebné na splnenie povinností Mandatára podľa tejto Zmluvy.
- 4.3. Mandatár bude poskytovať Externý manažment priebežne podľa požiadaviek Mandanta a dohodnutého harmonogramu.

Článok V.

5. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Za vykonanie Externého manažmentu podľa tejto Zmluvy je Mandant povinný zaplatiť Mandatárovi odmenu vo výške 4 000,- EUR plus DPH (celkom cenu 4 800,- EUR s DPH).
- 5.2. Odmena bude fakturovaná Mandantovi po vykonaní nasledovných dielčích činností :
 - a) vypísanie výzvy na predkladanie cenových ponúk a výber projektanta 1 000,- EUR + DPH
 - b) získanie právoplatného stavebného povolenia 1 000,- EUR + DPH
 - c) vypracovanie podkladov pre verejné obstarávanie zhotoviteľa 1 000,- EUR + DPH
 - d) príprava podkladov pre kolaudáciu 1 000,- EUR + DPH
- 5.3. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia Mandantovi.

Článok VI.

6. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 6.3. Pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 6.1. tohto článku túto Zmluvu možno ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením od Zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok VII.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. „Externý manažment „ sa pre účely tejto Zmluvy bude týkať projektu „Rekonštrukcia budovy bývalej SPŠE Stará Turá na administratívnu budovu (budovu Mestského úradu Stará Turá)“ podľa požiadavky Mandanta.
- 7.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj v otázkach výslovne neupravených touto Zmluvou.
- 7.3. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonávať na základe dohody zmluvných strán iba formou písomných dodatkov k tejto Zmluve. K návrhu dodatkov tejto Zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní odo dňa ich doručenia.
- 7.4. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Mandant, dva (2) obdrží Mandatár.
- 7.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 13. 4. 2021

Mandatár:
ADOZ, s.r.o.

Ing. Roman Mucka, konateľ

ADOZ, s.r.o.
Pred Polom 8, 911 01 Trenčín
IČO: 34132554, DIČ: 2020387050
IČ DPH: SK2020387050

V Starej Turej, dňa 13. 4. 2021

Mandant:
Mesto Stará Turá

PharmDr. Leqo

