

# Kúpna zmluva

## č. 33/MAJ/HLZ/2021

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : **PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta**  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., exozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci č. 1: Ing. Michal Halinár,**

**Kupujúci č. 2: MUDr. Juraj Halinár,**

( ďalej len „kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 7 - XXIII/2021 zo dňa 24.6.2021 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

**- pozemok parc. č. 55 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 m<sup>2</sup>**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do podielového spoluvlastníctva a to každý podiel 1/2.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 7 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena činí

**522,50 €**

slovom: päťstodvadsaťdva eur, 50 centov

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do podielového spoluvlastníctva a to každý podiel 1/2.
2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

**Čl. IV**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1, jedno pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č.1 :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Ing. Michal Halinár

Kupujúci č. 2

.....  
MUDr. Juraj Halinár

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :