

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 42/maj/2015

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Mestský športový areál Stará Turá, s.r.o.

v zastúpení : Ing. Miroslav Nerád, konateľ spoločnosti
sídlo : Športová 503, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK52 0200 0000 0017 8016 4157
IČO : 34 147 811
IČ DPH : SK 2020538586

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 14410/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 19 - XXXII/2013 zo dňa 24.10.2013

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 164/1 – zastavaná plocha o výmere 1068 m², parc. č. 164/4 – zastavaná plocha o výmere 55 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 169 – zast. plocha o výmere 336 m², parc. č. 172/13 – zast. plocha o výmere 846 m² a parc. č. 172/19 – zast. plocha 225 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na LV č. 6015 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch opísaných v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **vodovodnej a kanalizačnej prípojky** v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 169, parc. č. 172/13 a parc. č. 172/19 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemky parc. č. 169, parc. č. 172/19 a parc. č. 172/13.

Uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 54/2015, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 164/1 a parc. č. 164/4, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.
v zastúpení Ing. Miroslav Nerád, konateľ