

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 20/maj/2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.

v zastúpení: Ing. Miroslav Nerád, konateľ spoločnosti
sídlo: Športová 503, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: IBAN 5202000000001780164157
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 34 147 811
IČ DPH: SK 2020538586

Zápis

v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 14410/R

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcele reg. „C“

- parc. č. 617 – ostatná plocha o výmere 2362 m²,
- parc. č. 613/2 – ostatná plocha o výmere 1090 m²,
- parc. č. 613/1 – ostatná plocha o výmere 1115 m²,
- parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853 m²,
- parc. č. 620/2 – zast. plocha o výmere 28 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 616 - zast. plocha o celkovej výmere 961 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6015 pod rad. č. B1 na Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 617, parc. č. 613/2, parc. č. 613/1, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky a zateplenia budovy telocvične na pozemku parc. č. 616.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia plynovej prípojky na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 617, parc. č. 613/2 a presahom zateplenia budovy telocvične na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 613/1, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky budúceho oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie plynovej prípojky a zateplenie budovy telocvične.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej prípojky a zateplenie budovy telocvične, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúceho povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 617, parc. č. 613/2, parc. č. 613/1, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo Pozemkov parcele reg. „C“ parcele reg. „C“ parc. č. 617, parc. č. 613/2, parc. č. 613/1, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový

majiteľ musí k tomuto budúcu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 617, parc. č. 613/2, parc. č. 613/1, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 24.6.2019

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.
Ing. Miroslav Nerád, konateľ