

# **Zmluva č. 28/maj/2015**

## **o zverení majetku mesta Stará Turá do správy**

### **MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová  
primátorka mesta  
so sídlom : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bankové spojenie : VÚB, expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
IČO : 00 312 002  
( ďalej len „Mesto Stará Turá“ )

a

### **Materská škola**

v zastúpení : Mgr. Ľubica Hučková, riaditeľka MŠ  
so sídlom : Hurbanova č. 142, 916 01 Stará Turá  
bankové spojenie : VÚB, expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK10 0200 0000 0016 2846 8359  
IČO: 36 129 453  
( ďalej len „správca“ )

uzatvárajú v zmysle § 6a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zriaďovacej listiny zo dňa 10.6.2002 a jej dodatkov, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, uznesení MsZ č. 23-XXXII/2013 zo dňa 24.10.2013, č. 21-XXXX/2014 zo dňa 18.9.2014, č. 23-XXXXI/2014 zo dňa 23.10.2014 a za účelom zjednotenia zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy zo dňa 15.12.2010 a jej dodatku č. 1 zo dňa 16.3.2012, dodatku č. 2 zo dňa 1.3.2013, dodatku č. 3 zo dňa 29.10.2013, dodatku č. 4 zo dňa 24.9.2014 a dodatku č. 5 zo dňa 31.10.2014 túto zmluvu o zverení majetku mesta do správy za nasledovných podmienok :

### **Čl. I.**

#### **Predmet správy**

1. Mesto Stará Turá prenecháva do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Stará Turá :

- budova MŠ na ul. Hurbanovej č. 142, postavená na pozemku parc. č. 4
- budova MŠ na ul. Hurbanovej č. 153, postavená na pozemkoch parc. č. 45/3, parc. č. 45/4, parc. č. 45/5, parc. č. 45/6, parc. č. 45/107
- budova MŠ na ul. Komenského č. 320, postavená na pozemku parc. č. 452/2
- pozemok parc. č. 4 – zast. plocha o výmere 4612 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/3 – zast. plocha o výmere 351 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/4 – zast. plocha o výmere 286 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/5 – zast. plocha o výmere 288 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/6 – zast. plocha o výmere 384 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/99 – ostatná plocha o výmere 3521 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/106 – zast. plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/107 – zast. plocha o výmere 222 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 452/2 – zast. plocha o výmere 454 m<sup>2</sup>

Obstarávacia hodnota nehnuteľnosti je na základe inventúrnych súpisov k 31.12.2014 :

- |               |                |
|---------------|----------------|
| - 021 stavby  | 1 009 413,24 € |
| - 031 pozemky | 35 082,32 €    |

2. Zároveň sa odovzdáva do správy ostatný dlhodobý majetok v celkovej obstarávacej hodnote 71 926,10 € v nasledovnom členení :

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - 022 samostatné hnutel'né veci      | 38 979,88 € |
| - 028 drobný dlhodobý hmotný majetok | 32 946,22 € |

3. Správcovi sa zveruje aj majetok vedený v podsúvahovej evidencii v členení :

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| - drobný majetok v používaní | 114 414,84 € |
| - učiteľská knižnica         | 1 098,95 €   |
| - učiteľská knižnica         | 631,24 €     |

4. Predmetom zmluvy je bezodplatné zverenie majetku do správy správcovi, ktorý je samostatnou príspevkovou organizáciou Mesta Stará Turá.

5. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.

6. Predmet správy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s vykonanou inventarizáciou k 31.12.2014 a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy zo dňa 28.2.2015. Súpis majetku tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Čl. II.** **Doba správy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže Mesto Stará Turá rozhodnúť o odňatí správy majetku.

3. Mesto Stará Turá môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

## **Čl. III.** **Práva a povinnosti správcu**

1. Mesto Stará Turá prenecháva majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy Materskej škole, ktorá ako správca je povinná :

- 1.1. zaradiť zverený majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
- 1.2. starať sa o využívanie majetku na plnenie svojich úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
- 1.3. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
- 1.4. zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
- 1.5. zabezpečovať poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami
- 1.6. zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
- 1.7. majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať

2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, najmä udržiavať majetok v

prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.

4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Mesta Stará Turá.

5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

6. Správca je povinný informovať Mesto Stará Turá o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.

7. Mesto Stará Turá ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.

8. Správca umožní poverenému pracovníkovi Mesta Stará Turá prístup k zverenému majetku, za účelom kontroly jeho užívania.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Mesto Stará Turá a dve vyhotovenia pre správcu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

5. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť zmluva o zverení majetku mesta Stará Turá do správy zo dňa 15.12.2010 a jej dodatkov č. 1 až č. 5.

6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, 1.3.2015

Mesto Stará Turá :

Materská škola :

-----  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová  
primátorka mesta

-----  
v zastúpení Mgr. Ľubica Hučková  
riaditeľka MŠ

Príloha : Súpis majetku k 31.12.2014

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy zo dňa 28.2.2015