

Zmluva č. 13/maj/2018

o zverení majetku mesta Stará Turá do správy

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová
 primátorka mesta
so sídlom : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bankové spojenie : VÚB, expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „Mesto Stará Turá“)

a

Materská škola

v zastúpení : Mgr. Ľubica Hučková, riaditeľka MŠ
so sídlom : Hurbanova č. 153/62, 916 01 Stará Turá
bankové spojenie : VÚB, expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK10 0200 0000 0016 2846 8359
IČO: 51 490 609

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú v zmysle § 6a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zriaďovacej listiny zo dňa 1.1.2018, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a uznesenia MsZ č. 10 - XXXV/2018 zo dňa 19.4.2018 túto zmluvu o zverení majetku mesta do správy za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Predmet správy

1. Mesto Stará Turá prenecháva do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Stará Turá :

- budova MŠ na ul. Hurbanovej č. 142, postavená na pozemku parc. č. 4
- budova MŠ na ul. Hurbanovej č. 153, postavená na pozemkoch parc. č. 45/3, parc. č. 45/4, parc. č. 45/5, parc. č. 45/6, parc. č. 45/107
- budova MŠ na ul. Komenského, postavená na pozemku parc. č. 452/2
- pozemok parc. č. 4 – zast. plocha o výmere 4612 m²
- pozemok parc. č. 45/3 – zast. plocha o výmere 351 m²
- pozemok parc. č. 45/4 – zast. plocha o výmere 286 m²
- pozemok parc. č. 45/5 – zast. plocha o výmere 288 m²
- pozemok parc. č. 45/6 – zast. plocha o výmere 384 m²
- pozemok parc. č. 45/99 – ostatná plocha o výmere 3521 m²
- pozemok parc. č. 45/106 – zast. plocha o výmere 210 m²
- pozemok parc. č. 45/107 – zast. plocha o výmere 222 m²
- pozemok parc. č. 452/2 – zast. plocha o výmere 454 m²

Obstarávacia hodnota nehnuteľnosti je na základe inventúrnych súpisov k 30.4.2018 :

- | | |
|---------------|----------------|
| - 021 stavby | 1 023 072,48 € |
| - 031 pozemky | 35 082,32 € |

2. Zároveň sa odovzdáva do správy ostatný dlhodobý majetok v celkovej obstarávacej hodnote 94 053,49 € v nasledovnom členení :

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| - 022 samostatné hnutelné veci | 61 107,26 € |
| - 028 drobný dlhodobý hmotný majetok | 32 946,22 € |

3. Správcovi sa zveruje aj majetok vedený v podsúvahovej evidencii v členení :

- | | |
|------------------------------|--------------|
| - drobný majetok v používaní | 122 199,03 € |
| - učiteľská knižnica | 3 826,04 € |
| - učiteľská knižnica | 1 477,98 € |

4. Predmetom zmluvy je bezodplatné zverenie majetku do správy správcovi, ktorý je samostatnou príspevkovou organizáciou Mesta Stará Turá.

5. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.

6. Predmet správy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s vykonanou inventarizáciou k 30.4.2018. Súpis majetku tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba správy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže Mesto Stará Turá rozhodnúť o odňatí správy majetku.

3. Mesto Stará Turá môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Čl. III.

Práva a povinnosti správcu

1. Mesto Stará Turá prenecháva majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy Materskej škole, ktorá ako správca je povinná :

- 1.1. zaradiť zverený majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
- 1.2. starať sa o využívanie majetku na plnenie svojich úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
- 1.3. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
- 1.4. zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
- 1.5. zabezpečovať poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami
- 1.6. zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
- 1.7. majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať

2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, najmä udržiavať majetok v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou,

používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.

4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Mesta Stará Turá.

5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

6. Správca je povinný informovať Mesto Stará Turá o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.

7. Mesto Stará Turá ako vlastníak odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.

8. Správca umožní poverenému pracovníkovi Mesta Stará Turá prístup k zverenému majetku, za účelom kontroly jeho užívania.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Mesto Stará Turá, dve vyhotovenia pre správcu a jedno pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, 1.5.2018

Mesto Stará Turá :

Materská škola :

v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

v zastúpení Mgr. Ľubica Hučková
riaditeľka MŠ

Príloha : Súpis majetku k 30.4.2018