

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 29/maj/2016

uzatvorená podľa ust. § 50a Obč. zákonníka
medzi

Budúci predávajúci : **MESTO STARÁ TURÁ**
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci : **Milan Mikula,**
a manž. Mária

(ďalej len budúci kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 17 – XVII/2016 konaného dňa 23.6.2016 za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

1. Budúci predávajúci je v celosti vlastníkom pozemku parc. č. 5/1 - zast. plocha o celkovej výmere 19536 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 720-93/2016 vytvorený pozemok parc. č. 5/36 – zast. plocha o výmere 57 m². Pozemok parc. č. 5/1 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v podiele 1/1.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odpredá budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy – pozemok parc. č. 5/36 za účelom vybudovania bezbarierového vstupu do objektu na ul. SNP. Tento pozemok nie je možné využiť na iný účel.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po realizácii bezbarierového vstupu do objektu na Ul. SNP uzatvorí s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť opísanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po kolaudácii.

Čl. II.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I, odst 1. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 17 - XVII/2016 zo dňa 23.6.2016 vo výške 50,- € /m², čo pri predávanej výmere 57 m² činí :

2 850,- €

slovom: dvetisícosemtopäťdesiat eur

2. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2 850,- € bude poukázaná na účet predávajúceho do 5 pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy.

Čl. III
Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku z tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ust. § 50a ods. 3 Obč. zákonníka.

2. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy môžu zmluvné strany riešiť súdnou cestou.

3. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 2 rokov od podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve je platná a účinná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť dodatkom v písomnej podobe uzatvoreným na základe dohody zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola napísaná v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdržia kupujúci a predávajúci.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

7. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci