

Kúpna zmluva

č. 19/maj/2012

Predávajúci: **Ján Michalec**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MESTO STARÁ TURÁ**
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- **pozemok parc. č. 15087/7 – zast. plocha o výmere 103 m²**

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 - 229/2011 z pôvodného pozemku parc. č. 15086 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2478 m². Pozemok parc. č. 15086 je zapísaný na LV č. 1358 na predávajúceho v celosti.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán

1,- €

slovom: jedno euro

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

6. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, 7.3.2012

V Starej Turej, 2.5.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Michalec

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta