

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 35/maj/2019

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnení z vecného bremena :

1. Mgr. Peter Michalec,

2. Marcela Michalec Kontinová,

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 8 - IV/2019 zo dňa 25.4.2019

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 057 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 354 – záhrada o celkovej výmere 210 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7572 pod radovým číslom B15 na oprávneného z vecného bremena č. 1 a pod radovým číslom B16 na oprávneného z vecného bremena č. 2 na každého v podiele 1/2.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 354 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 354.

Uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 189/2019, vyhotovenom dňa 25.9.2019 – Ing. Richardom Bunciakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 7.10.2019 pod. č. G1-737/2019, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena č.1 a č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2 i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena č. 1 a 1x pre oprávneného z vecného bremena č. 2.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 23.10.2019

V Starej Turej, dňa 22.10.2019

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č. 1:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

.....
Mgr. Peter Michalec

oprávnený z vecného bremena č. 2:

.....
Marcela Michalec Kontinová