

# Kúpna zmluva

## č. 48/maj/2018

**Predávajúci** : MESTO STARÁ TURÁ  
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

**1. Mgr. Peter Michalec,**

Občan SR

**2. Marcela Kontinová,**

Občan SR

( ďalej len „kupujúci č. 1 a č. 2“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 12 - XXXXI/2018 zo dňa 8.11.2018 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

### **Čl. I** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parc. č. 353/2 – zastavaná plocha o výmere 82 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. č. 353/2 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 189/2018, vyhotoveným dňa 17.9.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.9.2018 pod. č. 721/2018, z pôvodného pozemku parc. č. 546/203, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „E“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 3139 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 a č. 2 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 349 – záhrada o výmere 980 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 354 – záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 654 – zastavaná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 656 – záhrada o výmere 410 m<sup>2</sup>

Pozemky parc. č. 349 a parc. č. 354 sú zapísané na LV č. 7572, v registri parciel „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B2 v podiele 13/16.

Pozemky parc. č. 654 a parc. č. 656 sú zapísané na LV č. 10185, v registri parciel „E“ na predávajúceho pod radovým číslom B2 v podiele 13/16.

Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú spoluvlastnícky podiel 13/16 z nehnuteľností opísaných v tomto bode do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 12 - XXXXI/2018 zo dňa 8.11.2018 nasledovne :

1. za pozemok parc. č. 353/2 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 82 m<sup>2</sup> činí 2508,38 €,
2. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/16 z pozemkov parc. č. 349 a parc. č. 656 vo výške 16,31 €/m<sup>2</sup> čo pri výmere 1129,38 m<sup>2</sup> činí 18 420,19 €,
3. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/16 z pozemkov parc. č. 354 a parc. č. 654 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup> čo pri výmere 333,94 m<sup>2</sup> činí 10 215,22 €,
4. kúpna cena spolu 2 508,38 € + 18 420,19 € + 10 215,22 € činí

**31 143,79 €**

slovom: tridsaťjedentisícjednostoštyridsaťtri eur 79/100 centov

Kupujúci č. 1 a č. 2 uhradia kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo : IBAN SK 670200000000020622202 do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a

odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **Čl. IV** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č.

2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č.1:

-----  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová  
primátorka mesta

-----  
Mgr. Peter Michalec

Kupujúci č.2:

-----  
Marcela Kontinová