

# Zámenná zmluva

## č. 89/maj/2013

Mesto Stará Turá

zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,  
primátorom mesta  
bank. spojenie: č. účtu : 20622-202/0200, VÚB a.s., Stará Turá  
IČO : 00 312 002

**Ing. Štefan Medňanský**

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 20 - XXX/2013 zo dňa 12.9.2013 vzájomne medzi sebou túto

### **zámennú zmluvu**

#### **Čl. I**

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si na základe geometrického plánu č. 720 - 77/2013 medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 8224 – zast. plocha o celkovej výmere 536 m<sup>2</sup>, z ktorého bol geometrickým plánom č. 720 – 77/2013 odčlenený pozemok parc. č. 8224/2 - zast. plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 8224/3 – zast. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 8224 je zapísaný na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1

Ing. Štefan Medňanský je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:

a) pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8220 – zast. plocha o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup> z ktorého bol geometrickým plánom č. 720 – 77/2013 odčlenený pozemok parc. č. 8220 - zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>.

b) pozemku parcela registra „C“, parc. č. 8223 – zast. plocha o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“, parc. č. 8222 – zast. plocha o celkovej výmere 237 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parc. č. 8221 – zast. plocha o celkovej výmere 248 m<sup>2</sup>, z ktorých bol geometrickým plánom č. 720 – 77/2013 odčlenený pozemok parc. č. 8223 - zast. plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>.

Pozemky parc. č. 8220, parc. č. 8221, parc. č. 8222 sú zapísané na liste vlastníctva č. 862 v podiele 1/1 a pozemok parc. č. 8223 je zapísaný na liste vlastníctva č. 7225 v podiele 1/1 na Ing. Štefana Medňanského.

#### **Čl. II**

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov citovaných v čl. I tejto zmluvy nasledovne :

Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Ing. Štefanovi Medňanskému pozemky parc. č. 8224/2 - zast. plocha o výmere 66m<sup>2</sup> a parc. č. 8224/3 – zast. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>.

Ing. Štefan Medňanský prenecháva do vlastníctva Mesta Stará Turá pozemky parc. č. 8220 – zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 8223 – zast. plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne :

**Mesto Stará Turá, zastúpené Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta, IČO 00 312 002** bude vlastníkom pozemkov :

- parcela registra „C“ - parc. č. 8220 - zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ – parc. č. 8223 – zast. plocha o výmere 98 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**Ing. Štefan Medňanský** bude vlastníkom pozemkov :

- parcela registra „C“ - parc. č. 8224/2 - zast. plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ – parc. č. 8224/3 – zast. plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>.

### Čl. IV

Zúčastnené strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať.

### Čl. V

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Ing. Štefan Medňanský zároveň splnomocňuje Mesto Stará Turá, aby ho zastupovalo na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zámennej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### Čl. VI

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží Mesto Stará Turá a Ing. Štefan Medňanský.
2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 30.10.2013.

V Starej Turej dňa 30.10.2013