

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 110/maj/2015

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Mesto Stará Turá**
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo: Stará Turá, ul. SNP č. 1/2
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

2. Nájomca:
Milan Medňanský

a manž. Anna

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásady hospodárenia s majetkom mesta sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prenájme pozemku.

Čl. I. **Predmet zmluvy**

Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 437/3 o výmere 187 m².
Pozemok parc. č. 437/3 je evidovaný v KN na LV č. 1. Pozemok je vo vlastníctve mesta Stará Turá v celosti. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania citovaný pozemok za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II. **Účel nájmu**

Predmet zmluvy je nájomca oprávnený užívať len za účelom skladovania stavebného materiálu počas výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 437/1.

Čl. III. **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3,- €/m²/rok**
Za obdobie od 2.11.2015 do 31.12.2015 je výška nájmu stanovená na

92,22 €

slovom: deväťdesiatdva EUR dvadsaťdva centov

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 2.11.2015 do 31.12.2015 v hotovosti do pokladne MsÚ do 30.11.2015.

Čl. IV. **Doba užívania**

1. Zmluvný vzťah vzniká dňom **2.11.2015** a je uzatvorený na dobu určitú do **31.12.2015**.
2. Nájomný pomer končí:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak bude nájomca užívať pozemok v rozpore s touto zmluvou, alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
 - c/ uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
3. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný dať na vlastné náklady prenajatý pozemok do pôvodného stavu a to najneskôr do 10 dní po ukončení nájomného vzťahu.

Čl. V. **Osobitné ustanovenia**

1. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že predmet zmluvy prevzal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu ďalšej osobe.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu, je povinný dodržiavať ustanovenia VZN mesta Stará Turá a iných všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane a využití jednotlivých kategórií pozemkov.
5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí užívaním pozemku.
6. Ak z ďalších ustanovení zmluvy nevyplýva niečo iné, je v prípade ukončenia nájmu nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal do užívania.
- 7.1 Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré zavinil.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje, že škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi uhradí v plnej výške.

Čl. VI. **Všeobecné ustanovenia**

- 1.1 Prenajímateľ doručuje písomnosti osobne alebo poštou.
- 1.2 Písomnosti prenajímateľa doručované osobne sa považujú za doručené ich odovzdaním do rúk nájomcu, čo musí byť písomne potvrdené.
- 1.3 Písomnosti prenajímateľa doručované poštou zasiela prenajímateľ na korešpondenčnú adresu nájomcu. Korešpondenčná adresa znamená nájomcom posledne oznámená adresa, na ktorú mu bude prenajímateľ zasielať všetky písomnosti.
2. Písomnosti prenajímateľa zasielané poštou sa považujú za doručené v SR tretí pracovný deň po ich odoslaní a v cudzine siedmy pracovný deň po ich odoslaní. Na skutočnosť, že zásielka bola následne vrátená ako nedoručiteľná, na odmietnutie prevzatia zásielky alebo na inú obdobnú skutočnosť sa neprihliada.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. IV.
5. Ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzený, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 obdrží nájomca.
9. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 2.11.2015

V Starej Turej, dňa

P r e n a j í m a t e ľ

N á j o m c a

Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

Milan Medňanský a manž. Anna