

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 52/maj/2016

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnení z vecného bremena :

Dušan Matušík,

a manž. Anna

916 01 Stará Turá

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5 - IX/2015 zo dňa 17.09.2015

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný v registri parcel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami pozemku parcela registra „C“, parc. č. 17038 -zastavaná plocha o výmere 576 m² a rodinného domu súp.číslo 1662, postaveného na pozemku parc.č.17038, ktoré sú zapísané na LV č. 1278, pod radovým číslom B1, na oprávnených z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. č. 16845/1 vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 17038 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 17038.

Vecné bremeno, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720-178/2016, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodu, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ich oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 16845/1, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Dušan Matušík
a manželka Anna