

Kúpna zmluva

č. 9/maj/2017

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Matejka,
a manž. Vilma

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 7-XXIV/2017 zo dňa 23.02.2017 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- **Pozemok parc. č. 1761/231 orná pôda o výmere 256 m² – orná pôda ,**

ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.720-15/2017 a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra „E“, parc. č. 1762 - orná pôda o celkovej výmere 11734 m² Pozemok parc. č. 1762 je zapísaný pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená vo výške 20,- €/m², čo pri predávanej výmere 256 m² celkovo cena činí :

5120,- €

slovom : päťtisícstodvadsať eur

Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasujú že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si na nej žiadne úpravy.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Poplatok vo výške 66,0 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
6. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Jozef Matejka
a manž. Vilma