

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. 39/maj/2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Michal Matejka Pagáčik

sídlo: Gen. M. R. Štefánika 382/37
916 01 Stará Turá
IČO: 52143651

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3424 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 138 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1348 pod rad. č. B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena **na pozemku parc. č. 1570/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. 1570/1 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1570/3 ako aj jeho právnych nástupcov.
2. Rozsah práva vecného bremena a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo na dotknutom pozemku bude určené na základe geometrického plánu skutočného zamerania uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. 1570/1.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
4. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne na dobu životnosti stavby. Výška jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 - S „Cenník mesta za zriadenie odplatného vecného bremena“. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. 1570/1, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1570/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1570/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Michal Matejka