

MANDÁTNA ZMLUVA

č.1/2018

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant: **MESTO STARA TURA**
Mestský úrad SNP 1/2
916 01 Stará Turá
ICO: 00312002
IČ DPH: 2020381990
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 2062 2202
Štatutárny zástupca: Ing. Anna Halinárová

1.2 Mandatár: **Bc. Tomáš Gulač**
IČO: 43 389 431
IČ DPH: 10 45 92 39 45
Bankové spojenie: mBank S.A.
Číslo účtu: SK74 8360 5207 0042 0187 9080
Štatutárny zástupca: Bc. Tomáš Gulač

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:
**"Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy na ul. Hurbanova 142,
alokované pracovisko ul. Hurbanova 153, Stará Turá"** v rozsahu:

- sledovania spôsobu a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sledovania vedenia stavebného denníka a vyhotovenia fotodokumentácie dokumentujúcej zhotovenie prác,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval: Pro BioSpace, s.r.o., Ing. Miriam Suchomelová a stavebným povolením zn. SU-S2017/00042/R2017/0178 zo dňa 23.02.2017 vydaným príslušným stavebným úradom.



2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané na kontrolných dňoch zvolávaných zhotoviteľom. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch odvíjajúcich sa priamo od realizácie stavby.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:

- a) stavebné povolenie so schváleným projektom.
- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
- c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

5.3 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA ZA POSKYTNUTIE SLUŽIEB

6.1 Cena za predmet zmluvy bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, a to nasledovne:

Cena diela bez DPH: 11 300,00 €

DPH vo výške 20 %: -

Cena diela s DPH: 11 300,00 € (slovom „jedenásť tisíc sto“ eur).

6.2. V cene odmeny sú zarátané všetky náklady mandatára s poskytovaním služieb a uvedená cena je konečná.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.

7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry.

7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom. Takto dohodnutá suma môže byť navrhovaná o 4,5 % zisku.

7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

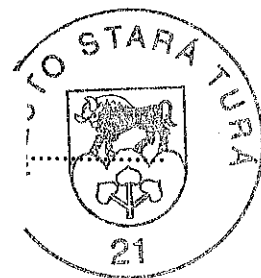
IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. í, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Čachticiach,
dňa 23.05.2018

V Starej Turej
dňa 23. MÁJ 2018



[Handwritten signatures]