

Kúpna zmluva

č. 3/maj/2017

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Ivan Malek,

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 – XVIII/2016 zo dňa 25.08.2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č.16-XXIV/2017 zo dňa 23.02.2017 medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1061/20 – ostatné plochy o výmere 40 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 15/2017 z pozemku parcela registra „C“, parc.č. 1061/1.

Pôvodný pozemok parc. č. 1061/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 10926 m², je zapísaný pod radovým číslom B1 na LV č. 1 ako parcela registra „C“, na predávajúce mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 4 - XVIII/2016 zo dňa 25.08.2016 vo výške 30,- €/m², čo pri predávanej výmere 40 m² cena činí

1 200,- €
slovom / tisícdeväťsto eur /

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Starej Turej v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Poplatok vo výške 66,- eur za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami..

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Ivan Malek