

Kúpna zmluva

č. 11/maj/2017

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Lesotur s.r.o.
v zastúpení : Ing. Ivan Durec, konateľ spoločnosti
sídlo : SNP č. 72/36, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie : VÚB Trenčín, a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK13 0200 0000 0022 5146 5258
IČO : 36 715 191
DIČ : 2022291722
IČ DPH : SK2022291722

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17361/R.

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 12 - XXVI/2017
zo dňa 27.4.2017 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

- **Hospodársku budovu bez súp. č., postavenú na pozemku parc. č. 7597/9**
- **pozemok parc. č. 7597/9 - zast. plocha o výmere 49 m²**

- **Robotnícky prístrešok súp. č. 2277, postavený na pozemku parc. č. 17311/2**
- **pozemok parc. č. 17311/2 - zast. plocha o výmere 36 m²**

- **Robotnícky prístrešok súp. č. 2278, postavený na pozemku parc. č. 17272/10**
- **pozemok parc. č. 17272/10 - zast. plocha o výmere 36 m²**

Hospodárska budova bez súp. č. a pozemok parc. č. 7597/9, Robotnícky prístrešok súp. č. 2277 a pozemok parc. č. 17311/2, Robotnícky prístrešok súp. č. 2278 a pozemok parc. č.

17272/10 sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Pozemky parc. č. 7597/9, parc. č. 17311/2 a parc. č. 17272/10 sú vedené na liste vlastníctva č. 1 ako parcele registra „C“.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. Predávajúci zároveň predáva kupujúcemu :

- technické zhodnotenie „Kancelária Lesoturu Topolecká súp. č. 2262“

Kupujúci kupuje technické zhodnotenie do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2017 vypracovaného znalcom Ing. Evou Gregušovou vo výške

4 450,- €

slovom: štyritisícštyristopäťdesiat eur

2. Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy je stanovená ako zostatková hodnota odpredávaného technického zhodnotenia vo výške 4 859,90 €. Do celkovej kúpnej ceny za nehnuteľnosti je započítaná cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 490,- €.

3. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v čl. I. spolu s nákladmi činí :

9 799,90 €

slovom: deväťtisíc sedemstodevät'desiatdeväť eur 90 centov

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
9. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Lesotur s.r.o.
v zastúpení Ing. Ivan Durec,
konateľ spoločnosti