

Kúpna zmluva

č. 66/maj/2014

na prevod vlastníctva bytov, nebytových priestorov uzatvorená podľa aktuálneho znenia zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uzavretá medzi :

Predávajúci: STINEX, s.r.o.
so sídlom: Priemyselná č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpená: Ing. Pavol Ferianec, konateľ spoločnosti
IČO: 36 295 370
IČ DPH: SK2020181592
Bank. spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
č. účtu: 108900/3000
spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 10205/R
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Stará Turá
v zastúpení: Ing. Ján Kišš, primátor mesta
bank. spojenie: VÚB a.s., expositúra Stará Turá
č. účtu: 20622-202/0200,
IČO: 312 002
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19 - XXXIII/2013 túto kúpnu zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok :

Preambula

Predávajúci postavil v kat. území mesta Stará Turá nájomný bytový dom so 14 b. j. na ul. Hlubockého v Starej Turej, ktorého je vlastníkom. Bytový dom je zapísaný na liste vlastníctva č.10053, na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1. Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 30.10.2012 sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci po skolaudovaní všetkých bytov a stavby ako celku, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, tieto byty predávajúci odpredá kupujúcemu do vlastníctva. Uvedený bytový dom si mesto Stará Turá ako kupujúci odkúpi do svojho vlastníctva s podmienkou, že dostane zo ŠFRB SR úver na kúpu týchto nájomných bytov v bytovom dome vo výške 60 % ceny a štátnu dotáciu z MDVRR SR vo výške 40 % ceny. Keďže v súčasnej dobe sú byty právoplatne skolaudované, kompletne stavebne dokončené a mesto Stará Turá chce požiadať začiatkom roka 2015 o úver a dotáciu na kúpu týchto bytov, je potrebné uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, ktorá bude predložená ŠFRB, MDVRR SR a následne podľa nej budú byty prevedené do vlastníctva mesta Stará Turá, ktoré ich poskytnú ako byty nájomné. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné byty ako i celá stavba v celku, spĺňa požiadavky na poskytnutie úveru zo ŠFRB SR a dotáciu z MDVRR SR na ich kúpu mestom Stará Turá. Ak by podmienky neboli splnené, alebo ak by kupujúce mesto Stará Turá z akéhokoľvek dôvodu úver a dotáciu neobdržali, môže kupujúce mesto Stará Turá od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť bez akýchkoľvek sankcií zo strany predávajúceho. Odstúpenie od kúpnej zmluvy je platné okamžikom jeho písomného doručenia kupujúceho predávajúcemu, s prílohou dokladu o neobdržaní úveru alebo dotácie. Ak pred doručením odstúpenia už bol

podaný návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, spoločne predávajúci a kupujúci vezmú tento návrh späť a ak už nastalo povolenie vkladu a vlastníctvo bytov je už zapísané na kupujúceho, kupujúci musí toto vlastníctvo previesť späť na predávajúceho.

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúcich sa v kat. území Stará Turá a to :

- **bytový dom súp. číslo 676/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 10053 v podiele 1/1** na predávajúceho pod radovým číslom B1. Uvedený bytový dom je postavený na pozemku parc. č. 443/3 – zastavaná plocha o celkovej výmere 268 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na kupujúceho.

Pozemok nie je predmetom prevodu, nakoľko je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Byty :

1. Byt č.1, vchod č. 1, 1. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 49491/711546
je pod radovým číslom B1 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

2. Byt č. 2, vchod č. 1, 1. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52255/711546
je pod radovým číslom B2 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

3. Byt č. 3, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55113/711546
je pod radovým číslom B3 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

4. Byt č. 4, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47541/711546
je pod radovým číslom B4 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

5. Byt č. 5, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 48441/711546
je pod radovým číslom B5 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

6. Byt č. 6, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52205/711546
je pod radovým číslom B6 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

7. Byt č. 7, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 54963/711546
je pod radovým číslom B7 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

8. Byt č. 8, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47991/711546
je pod radovým číslom B8 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

9. Byt č. 9, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 48841/711546

je pod radovým číslom B9 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

10. Byt č. 10, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52205/711546
je pod radovým číslom B10 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

11. Byt č. 11, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55063/711546
je pod radovým číslom B11 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

12. Byt č. 12, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47641/711546
je pod radovým číslom B12 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

13. Byt č. 13, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47641/711546
je pod radovým číslom B13 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

14. Byt č. 14, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52155/711546
je pod radovým číslom B14 v LV č. 10053 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

Ku všetkým vyššie uvedeným bytom sú špecifikované a prislúchajú spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu.

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to :

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody so zádverím, schodišťa, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, upratovacia miestnosť a spoločný priestor.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to :

vybavenie upratovacej miestnosti, spoločná televízna anténa, televízne rozvody, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody.

II.

2.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu mestu Stará Turá predmet tejto zmluvy, ktorým sú byty s príslušenstvom a špecifikované podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a teda touto zmluvou predávajúci prevádza vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami na kupujúceho takto :

Predávajúci odpredáva kupujúcemu mestu Stará Turá, nižšie opísané byty s príslušenstvom, spoločnými časťami, spoločnými zariadeniami domu, ako sú opísané v č. I. tejto zmluvy :

1.

Byt č. 1, vchod č. 1, 1. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 49491/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu:	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,386 m ²	1. predsieň	5,972 m ²
2. spálňa	13,942 m ²	2. kúpeľňa	3,125 m ²
		3. WC	1,116 m ²

Obytná plocha spolu : 35,328 m²

Spolu príslušenstvo v byte : 10,213 m²

Úžitková plocha bytu : 45,541 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 1 3,950 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 3,950 m²

Podlahová plocha bytu č. 1 spolu : 49,491 m²

2.

Byt č. 2, vchod č. 1, 1. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52255/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu:	
1. obývacia izba s kuchyňou	23,984 m ²	1. predsieň	6,885 m ²
2. spálňa	14,008 m ²	2. kúpeľňa	4,330 m ²
		3. WC	1,098 m ²

Obytná plocha spolu : 37,992 m²

Spolu príslušenstvo v byte : 12,313 m²

Úžitková plocha bytu : 50,305 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 2 1,950 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt: 1,950 m²

Podlahová plocha bytu č. 2 spolu: 52,255 m²

3.

Byt č. 3, vchod č. 1, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 55113/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu:	
1.obývacia izba s kuchyňou	26,742 m ²	1.predsieň	6,885 m ²
2.spálňa	14,008 m ²	2.kúpeľňa	4,330 m ²

3.WC 1,098 m²

Obytná plocha spolu : 40,750 m² Spolu príslušenstvo v byte 12,313 m²

Úžitková plocha bytu 53,063 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 3 2,050 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 2,050 m²

Podlahová plocha bytu č. 3 spolu: 55,113 m²

4.

Byt č. 4, vchod č. 1, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 47541/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1.obývacia izba s kuchyňou 21,386 m²

2.spálňa 13,942 m²

Príslušenstvo bytu:

1.predsieň 5,972 m²

2.kúpeľňa 3,125 m²

3.WC 1,116 m²

Obytná plocha spolu : 35,328 m² Spolu príslušenstvo v byte :10,213 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna : 45,541 m²

balkón 2,250 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 4 2,000 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt : 2,000m²

Podlahová plocha bytu č. 4 spolu: 47,541 m²

5.

Byt č. 5, vchod č. 1, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 48441/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1.obývacia izba s kuchyňou 21,386 m²

2.spálňa 13,942 m²

Príslušenstvo bytu:

1.predsieň 5,972 m²

2.kúpeľňa 3,125 m²

3.WC 1,116 m²

Obytná plocha spolu : 35,328 m² Spolu príslušenstvo v byte : 10,213 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna 45,541 m²

balkón 2,250 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 5 2,900 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt : 2,900 m²

Podlahová plocha bytu č. 5 spolu: 48,441 m²

6.

Byt č. 6, vchod č. 1, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52205/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu:	
1.obývacia izba s kuchyňou	23,984 m ²	1.predsieň	6,885 m ²
2.spálňa	14,008 m ²	2.kúpeľňa	4,330 m ²
		3.WC	1,098 m ²

Obytná plocha spolu : 37,992 m² Spolu príslušenstvo v byte 12,313 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna 50,305 m²

balkón 1,305 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 6 1,900 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt : 1,900 m²

Podlahová plocha bytu č. 6 spolu: 52,205 m²

7.

Byt č. 7, vchod č. 1, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 54963/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu:	
1.obývacia izba s kuchyňou	26,742 m ²	1.predsieň	6,885 m ²
2.spálňa	14,008 m ²	2.kúpeľňa	4,330 m ²
		3.WC	1,098 m ²

Obytná plocha spolu : 40,750 m² Spolu príslušenstvo v byte : 12,313 m²

Úžitková plocha bytu : 53,063 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 7 1,900 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt 1,900 m²

Podlahová plocha bytu č. 7 spolu: 54,963

8.

Byt č. 8, vchod č. 1, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 47991/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :	Príslušenstvo bytu:
1.obývacia izba s kuchyňou 21,386 m ²	1.predsieň 5,972 m ²
2.spálňa 13,942 m ²	2.kúpeľňa 3,125 m ²
	3.WC 1,116 m ²

Obytná plocha spolu : 35,328 m² Spolu príslušenstvo v byte: 10,213 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna : 45,541 m²

balkón 2,250 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 8 2,450 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt : 2,450 m²

Podlahová plocha bytu č. 8 spolu: 47,991 m²

9.

Byt č. 9, vchod č. 1, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 48841/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :	Príslušenstvo bytu:
1.obývacia izba s kuchyňou 21.386 m ²	1.predsieň 5,972 m ²
2.spálňa 13,942 m ²	2.kúpeľňa 3,125 m ²
	3.WC 1,116 m ²

Obytná plocha spolu : 35,328 m² Spolu príslušenstvo v byte : 10,213 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna : 45,541 m²

balkón 2,250 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 9 3,300 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt : 3,300 m²

Podlahová plocha bytu č. 9 spolu: 48,841 m²

10.

Byt č. 10, vchod č. 1, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52205/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :	Príslušenstvo bytu:
1.obývacia izba s kuchyňou 23,984 m ²	1.predsieň 6,885 m ²
2.spálňa 14,008 m ²	2.kúpeľňa 4,330 m ²

3.WC 1,098 m2

Obytná plocha spolu : 37,992 m2 Spolu príslušenstvo v byte : 12,313 m2

Úžitková plocha bytu bez balkóna : 50,305 m2

balkón 1,305 m2

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 10 1,900 m2

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt: 1,900 m2

Podlahová plocha bytu č. 10 spolu: 52,205 m2

11.

Byt č. 11, vchod č. 1, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 55063/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1.obývacia izba s kuchyňou 26,742 m2

2.spálňa 14,008 m2

Príslušenstvo bytu:

1.predsieň 6,885 m2

2.kúpeľňa 4,330 m2

3.WC 1,098 m2

Obytná plocha spolu : 40,750 m2 Spolu príslušenstvo v byte : 12,313 m2

Úžitková plocha bytu 53,063 m2

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 11 2,000 m2

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt: 2,000 m2

Podlahová plocha bytu č. 11 spolu: 55,063 m2

12.

Byt č. 12, vchod č. 1, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 47641/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1.obývacia izba s kuchyňou 21,386 m2

2.spálňa 13,942 m2

Príslušenstvo bytu:

1.predsieň 5,972 m2

2.kúpeľňa 3,125 m2

3.WC 1,116 m2

Obytná plocha spolu : 35,328 m2 Spolu príslušenstvo v byte : 10,213 m2

Úžitková plocha bytu bez balkóna 45,541 m2

balkón 2,250 m2

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 12 2,100 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo: byt 2,100 m²

Podlahová plocha bytu č. 12 spolu: 47,641 m²

13.

Byt č. 13, vchod č. 1, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 47641/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :	Príslušenstvo bytu:	
1.obývacia izba s kuchyňou 21,386 m ²	1.predsieň	5,972 m ²
2.spálňa 13,942 m ²	2.kúpeľňa	3,125 m ²
	3.WC	1,116 m ²

Obytná plocha spolu : 35,328 m² Spolu príslušenstvo v byte: 10,213 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna : 45,541 m²

balkón 2,250 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 13 2,100 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt : 2,100 m²

Podlahová plocha bytu č. 13 spolu: 47,641 m²

14.

Byt č. 14, vchod č. 1, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 52155/711546

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :	Príslušenstvo bytu:	
1.obývacia izba s kuchyňou 23,984 m ²	1.predsieň	6,885 m ²
2.spálňa 14,008 m ²	2.kúpeľňa	4,330 m ²
	3.WC	1,098 m ²

Obytná plocha spolu : 37,992 m² Spolu príslušenstvo v byte : 12,313 m²

Úžitková plocha bytu bez balkóna : 50,305 m²

balkón 1,305 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt:

1. Pivnica č. 14 1,850 m²

Spolu príslušenstvo bytu mimo byt : 1,850 m²

Podlahová plocha bytu č. 14 spolu: 52,155 m²

2.2

Predávajúci prehlasuje, že všetky byty a prislúchajúce priestory sú kompletne a úplne dostavané a zariadené, teda i vnútorné priestory bytov, ako sú kuchyne zariadené kuchynskými linkami, kombinovanými šporákmi / električka, plyn /, digestor, vybavenie kúpeľne sprchovým kútom, umývadlom, a WC, takže sú byty schopné užívania.

2.3

Ku všetkým vyššie uvedeným bytom sú špecifikované a prislúchajú spoločné časti domu, spoločné zariadenia :

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to :

- základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody so zádverím (vstup 4,40 m²), chodba a schodišťa (1.NP 11,56 m² + 21,71 m² + 9,0 m² + 2.NP 9,00m² + 10,50 m² + 3. NP 9,00 m² + 10,50m² + 4. NP 9,00 m² + 10,50 m²), povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, upratovacia miestnosť a spoločný priestor (25,68m²)

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to :

vybavenie upratovacej miestnosti, spoločná televízna anténa, televízne rozvody, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody.

III.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva kupujúcemu vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy opísaného v čl. I. a čl. II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu takto :

623 466,85 €

(slovom : šesťstodvadsaťtritisícštyristošesťdesiatšesť eur 85 centov s DPH).

IV.

Spôsob a čas vyplatenia kúpnej ceny

Kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy vyplatí kupujúci predávajúcemu, po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, schválení úveru zo ŠFRB a dotácie z MDRVV RS :

- do 10 dní po získaní a pripísaní peňazí z úveru zo ŠFRB a dotácie z MDRVV RS na účet kupujúceho

- kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bankovým prevodom na číslo účtu : 108900/3000 v Slovenskej záručnej rozvojovej banke, a.s.

- ak sa účastníci dohodnú na inom spôsobe vyplatenia kúpnej ceny, alebo jej časti, musia o tomto uzatvoriť písomnú dohodu, ktorá bude priložená k tejto zmluve ako jej dodatok.

Čl. V.

Iné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, okrem záložného práva zriadeného v prospech Slovenskej záručnej rozvojovej banky, a.s., na úver, ktorý bol

poskytnutý predávajúcemu na zabezpečenie výstavby bytového domu opísaného v č. I. a č. II. tejto kúpnej zmluvy. Investor sa zaväzuje odťažiť predávané nehnuteľnosti najneskôr do dvoch mesiacov po úplnom zaplatení kúpnej ceny za predmet prevodu.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že do 3 dní po obdržaní kúpnej ceny na svoj účet odovzdá kupujúcemu kľúče od všetkých bytov a prislúchajúcich priestorov a taktiež sa zaväzuje v tento deň urobiť odpisy všetkých meradiel elektriny, plynu, vody a v spolupráci s kupujúcim, tieto dodávky prepísať u dodávateľov energií, buď na kupujúceho, alebo priamo na užívateľov jednotlivých bytov, ak takto kupujúci rozhodne.

4. Predávajúci pri odovzdaní kľúčov odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.

5. Predávajúci prehlasuje, že všetky byty a prislúchajúce priestory sú kompletne a úplne dostavané, teda i vnútorné priestory bytov, ako sú kuchyne, kuchynské linky, vybavenie a obklady kúpeľní a WC, podľa platnej projektovej dokumentácie tak, že sú byty schopné užívania.

6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

7. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov a budú znášať obidve zmluvné strany spoločne.

8. Kupujúci prehlasuje, že výkon správy bude vykonávať Technotur s. r. o Stará Turá so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika č.380/45, 916 01 Stará Turá.

9. Predávajúci (investor) nesie päťročnú záruku za kvalitu stavebných prác po odpredaní bytového domu kupujúcemu.

Čl. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 8-mich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, dve vyhotovenia pre predávajúceho a štyri vyhotovenia pre kupujúceho.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

STINEX, s. r. o., v zastúpení
Ing. Pavol Ferianec, konateľ spoločnosti

Mesto Stará Turá , v zastúpení
Ing. Ján Kišš, primátor mesta